



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 12/04101

Arkivkode: Planid 1110

Sakstittel: Reguleringsplan for Bassebo steinbrudd

Reguleringsbestemmelser vedtatt av Bystyret 13.06.13, sak 58/13

REGULERINGSPLAN FOR BASSEBO STEINBRUDD REGULERINGSBESTEMMELSER

1 GENERELT

1.1 Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense på plankartet i målestokk 1:2000.

1.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål i henhold til plan- og bygningsloven §12

Bebyggelse og anlegg

Steinbrudd og massetak, SM (118,3 daa)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg, KV 1 -2 (til sammen 6,8 daa)

Annen veggrunn, grøntareal, AVG 1-2 (til sammen 0,2 daa)

Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm VS (91,2 daa)

Hensynssoner

Frisiktsone, H140_1-2 (0,2 daa)

Naturmiljø, H 560_1-18 (1,4 daa)

1.3 Hensikten med reguleringsplanen

- Målet med planarbeidet er å legge til rette uttak av larvikitt.
- Gi entydige rammebetingelser for drift i steinbruddet i Bassebo og sikre nødvendige rammer for planlagt virksomhet.
- Fastlegge areal- og miljøkrav, begrense arealbruk og naturinngrep til et nødvendig minimum.

- Gi bestemmelser og rammer for framtidig planlegging og utvikling av området og som grunnlag for utarbeidelse av driftsplan med plan for istandsetting av steinbruddet.

2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Krav om driftsplan

Mineralloven krever driftskonsesjon med driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen utformes etter retningslinjer hjemlet i mineralloven. Direktoratet for mineralforvaltning skal godkjenne driftsplanen og stå ansvarlig for at drifta skjer i henhold til detaljreguleringen. Driftsplanen skal innsendes senest 6 måneder etter at reguleringsplanen er vedtatt. Driftsplanen skal oppgraderes hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet for mineralforvaltning.

2.2 Avslutning av uttaket

Kommunen skal varsles innen seks måneder før planlagt avslutning av uttaket. Etter avslutning av uttaket skal området nyttes til landbruks-, natur- og friluftsmål.

2.3 Miljøforhold/grunnforhold

Det er bruddrivers ansvar å utarbeide søknad og å få godkjent utslippstillatelse innen 6 mnd etter vedtatt plan.

Støyutslipp fra steinbruddet og virksomheter i tilknytning til dette skal til enhver tid holdes innenfor Klif sine enhver tids gjeldende retningslinjer for industristøy og eventuelle krav gitt i utslippstillatelse etter forurensningsloven.

Støyende utstyr som står "permanent" i et område, skal plasseres lavt i terrenget og skjermes.

Mobilt maskinelt utstyr skal i alle situasjoner der det er mulig plasseres nær inntil vegger og voller.

Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Bruddkanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret i henhold til de kravene som blir stilt i godkjent driftsplan.

Det skal utarbeides overvåkningsprogram for avrenning fra bruddområdet. Ansvarlig myndighet skal varsles dersom det er avvik fra godkjente krav.

2.4 Avbøtende tiltak for å ivareta viktig biologisk mangfold - håndtering av grove eiketrær

På bakgrunn av at planforslaget legger opp til at 13 grove eiketrær vil bli direkte berørt av massetaket, skal det legges opp til avbøtende tiltak i driftsplanen for å ivareta deler av naturverdiene. Alle registrerte eiketrær som er over 60 cm i brysthøydiameter og/eller hule skal merkes. Merkingen skal ikke utføres slik at dette nedfører at trærne skades eller at merkingen virker

skjemmende. Trærne skal ivaretas mest mulig intakte etter avvirkning, og de skal legges enkeltvis på egnede, helst soleksponert steder i nærområdene utenfor område SM. Valget av steder skal gjøres i samråd med fagkyndige.

Trestammene bør beholdes intakte dvs. ikke kappes opp i mindre deler, mens grove greiner (>40 cm i diameter ved basis) kan kappes av og henlegges separat. Også døde stammer/stammedeler/greiner håndteres på samme måte. Mindre greiner kan håndteres sammen med annet hogstavfall fra området. På denne måten vil trærnes funksjon som levested for enkelte trua og sårbare arter varetas også i en periode etter avvirkning. Avvirkningen av disse trærne skal gjøres suksessivt ettersom massetaket utvides, slik at det skjer over et lengre tidsrom.

2.5 Automatisk freda kulturminner

Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven av 9. juni 1978.

3 REGULERINGSFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Steinbrudd og massetak, SM

Område for uttak av stein.

I områder vist som steinbrudd og massetak kan det drives virksomhet i overensstemmelse med reguleringskartet og disse bestemmelsene. Driften skal foregå på en slik måte at ressursen utnyttes best mulig i henhold til driftsplanen.

Forutsetningen for drift er at uttaket følger rammebetingelsene i reguleringsplankartet med bestemmelser. Utstrekning, terrengforming er fastlagt i reguleringsplandokumentene med beskrivelse, illustrasjonsplan og snitt.

For drift av anlegget kan det etableres interne anleggsveger.

I SM kan det drives uttak av stein. Grense for steinuttaket skal følge formålsgrensa.

Uttaket kan skje med tilnærmet loddrette vegger i regulert grense for uttak.

Innenfor området kan det etableres driftsområde med brakkerigg og verksted. Lager for ferdigblokk kan etableres i området.

Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og liknende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.

Reguleringsplan for Bassebo steinbrudd, reguleringsbestemmelser s.3 av 5

3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

3.2.1 Kjøreveg KV 1

Regulert privat veg gir atkomst til bruddet og skal betjene den transporten som er til og fra området i forhold til løpende drift av steinuttaket. KV1 kan også gi atkomst til del av landbrukseiendommen gnr 23/bnr 2.

3.2.2 Kjøreveg KV 2

Arealet omfatter del av offentlig veg FV 60, Mørjevegen.

3.2.3 Annen veggrunn, grøntareal AVG 1 og 2

Gjelder område innenfor frisiktsone langs FV 60, Mørjevegen.

3.3 Grønnstruktur

3.3.1 Vegetasjonsskjerm VS

Område VS er regulert til vegetasjonsskjerm.

Vegetasjonsskjermen skal skjerme mot innsyn og opprettholde det visuelle uttrykket av det kollete landskapet. Det kan bare gjøres tiltak i vegetasjonsskjermen der det er nødvendig for å styrke og fornye skogen. Målet skal være å bedre skjermingseffekten.

Avtale om disponering av grunnen for uttak av stein skal innbefatte områdene vist som vegetasjonsskjerm.

3.4 Hensynssoner

3.4.1 Frisiktsone ved veg, (H140)

Innenfor frisiktsonen skal det ikke forekomme sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers vegbanenivå. Trær innenfor frisiktsonen må stammes opp for å gi fri sikt.

3.4.2 Bevaring av naturmiljø (H560)

3.4.2.1 Bevaring av naturmiljø, hule eiker i området for grønnstruktur, vegetasjonsskjerm VS (H560_1 – H560_5)

Hensynet til hule eiker skal ivaretas og ingen form for tiltak og aktiviteter i konflikt med de hule eikene er tillatt.

Det skal utarbeides en skjøtselsplan for naturmangfoldlovens utvalgte naturtype "hule eiker". Disse eikene med sikringsone skal være kartfestet i skjøtselsplanen.

3.4.2.2 Bevaring av naturmiljø, grove/hule eiker i området for steinbrudd og massetak

Reguleringsplan for Bassebo steinbrudd, reguleringsbestemmelser s.4 av 5

SM (H560_6 – H560_18)

Hensynet til 13 registrerte grove/hule eiker skal ivaretas i tidsrommet fram til driften av massetaket nødvendiggjør flytting av trær til nærliggende egnede områder. Avbøtende tiltak i samsvar med pkt. 2.4. skal gjennomføres.

Vedtatt av Bystyret 13.06.13, sak 58/13