



Bergvesenet

Postboks 3021, 7002 Trondheim

Rapportarkivet

Bergvesenet rapport nr BV 219	Intern Journal nr	Internt arkiv nr	Rapport lokalisering Trondheim	Gradering Åpen
Kommer fra ..arkiv Trondheimske	Ekstern rapport nr	Oversendt fra	Fortrolig pga	Fortrolig fra dato:
Tittel Møte mellom grunneier og eier av Nysæter kalkmølle, Bjugn				
Forfatter Nordsteien, Ole		Dato 10.02 1982	Bedrift Bergvesenet	
Kommune Bjugn	Fylke Sør-Trøndelag	Bergdistrikt Trondheimske	1: 50 000 kartblad	1: 250 000 kartblad
Fagområde Befaring	Dokument type	Forekomster Nysæter kalkmølle		
Råstofftype Industrimineral	Emneord Kalkstein			
Sammendrag				

NYSÆTER KALKMØLLE, BJUGN

NOTAT

Møte mellom eieren av Nysæter Kalkmølle, Kjell Nysæter og grunneier til kalkforekomsten, Per Gjølga.

Både grunneieren og driveren har anmodet Bergmesteren om å delta i et møte for å drøfte eksisterende kontrakt til utnyttelse av kalksteinsforekomsten på eiendommen Gjølga gnr.38, bnr.1 i Bjugn kommune.

Kontrakten er inngått den 16.november 1938 og tinglyst 9.juli 1949.

Kontrakten bestemmer at eierens godtgjørelse skal være kr. 50,00 for hvert kvartmål areal som taes i bruk.

Nåværende eier mener at denne urimelig lave godtgjørelse bør kunne kreves revidert, noe som driveren ikke er uenig i.

Per Gjølga har undersøkt om hvilke priser som betales til grunneier idag og la fram følgende tall fra Tromsdalen:
Hylla kalkverk: Fra kr. 2,50 til kr. 3,00 pr.tonn.

Reidar Svendsen: Kr. 2,36 pr.tonn opptil 100.000 tonn/år.
Ca kr. 0,20 lavere for uttak over 100.000 tonn.

Det ble deretter i samtale klarlagt endel forhold omkring forskjell i kvalitet og renhet i kalksteinsforekomster og om de forskjellige brukeres krav til produktene.

Gjølgaforekomsten inneholder sonevis endel innlagring av mørk bergart og utskeiding av disse partiene representerer en ekstrakostnad for produksjonen.

Bergmesteren nevnte at i tillegg til de opplyste priser fra Tromsdalen er det også uttak der kalkstein betales med kr. 0,50 pr.tonn og den siste kjente kontrakt gikk ut på en betaling av kr. 1,00 pr.tonn for kalkstein og kr. 0,50 pr.tonn for masse til pukk og stein. Som oftest vil prisen avspeile kvaliteten.

Etter en del diskusjon endte den med en pris på kr. 3,00 pr.m³ for alt uttak. Prisen revideres en gang pr.år etter Statistisk

Sentralbyrås engrosprisindeks. Partene ville senere komme sammen for endelig avgjørelse.

Etter avslutningen av prisforhandlingen fortsatte samtalen mellom Bergmesteren og Kjell Nysæter. Nysæter ble orientert om lov av 3.juli 1914 nr.5 om ervervelse av kalksteinforekomster. Kontrakten om rett til uttak og forekomstens størrelse tilsier at konsesjonsplikt foreligger og Nysæter ble pålagt å sende inn søknad om konsesjon.

Trondheim, 10.februar 1982


Ole Nordsteien
bergmester