



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 31.10.2022
Vår ref: 14/01864-28
Deres ref:

Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Vestby pukkverk i Vestby kommune. Tiltakshaver: Skolt Pukkverk AS

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon datert 15. desember 2014 fra Skolt Pukkverk AS, org.nr 964 335 893.

1. Tildeling av driftskonsesjon

Skolt Pukkverk AS, org.nr. 964 335 893, heretter kalt «Tiltakshaver», tildeles driftskonsesjon etter mineralloven § 43.

Tiltakshaver gis driftskonsesjon for uttak av masser i Vestby pukkverk på del av eiendommene gbnr. 1/91, 81/4, 81/10 og 10/5 i Vestby kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 181 daa og fremgår av kartet «Konsesjonsområde Vestby pukkverk i Vestby kommune», vedlegg 1.

Området er i henhold til reguleringsplan Vestby pukkverk, planid 30190178 og vedtaksdato 23. april 2018 regulert til steinbrudd/masseuttak.

Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Tiltakshaver er ansvarlig for å innhente andre nødvendige tillatelser.

2. Vilkår for driftskonsesjonen

Konsesjonen gis med følgende vilkår:

2.1. Driftsplan

Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Dersom Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra driftsplanen, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.



DMF kan kreve ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

2.2. Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver pålegges å stille økonomisk sikkerhet med NOK 1 600 000, som beskrevet i vedtakets punkt 5.11, for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51.

Den økonomiske sikkerheten skal stilles med bankgaranti for et grunnbeløp stort NOK 400 000, og deretter årlige avsetninger til bankkonto som det skal etableres pant i til fordel for DMF slik at Tiltakshaver ikke kan råde over denne på noe vis, begge deler som beskrevet i punkt 5.11.

Innen 2 måneder etter dato for dette konsesjonsvedtak, skal Tiltakshaveren overfor DMF ha:

- (i) Fremlagt en påkravsgaranti fra bank som DMF anser tilfredsstillende, vedlegg 2;
- (ii) Etablert pantet til fordel for DMF, jf. panteloven §§ 4-4 til 4-6, vedlegg 3.

2.3. Bergteknisk ansvarlig

Ethvert skifte av bergteknisk ansvarlig for uttaket skal meldes skriftlig til DMF uten ugrunnet opphold.

3. Godkjenning av driftsplan

DMF godkjenner driftsplanen for Vestby pukkverk. Godkjent versjon av driftsplanen er vedlagt dette konsesjonsvedtak, se vedlegg 4.

4. Høringsuttalelser og DMF sine kommentarer

Søknaden om driftskonsesjon har vært på høring jf. forvaltningslovens § 17, hos følgende høringsinstanser: Vestby kommune, Viken fylkeskommune, Statsforvalteren i Oslo og Viken, NVE region øst, Mattilsynet, Statens vegvesen, Statnett SF, Elvia AS, og naboer i henhold til adresseliste vedlagt høringsbrevet.

Høringsperioden var fra 13. juni 2022 til 12. august 2022.

DMF har mottatt hørings svar fra Vestby kommune, Viken fylkeskommune, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Mattilsynet, Elvia AS, Gunvald Erik Andersen og Lena og Paul Lohmann.

Fra høringsuttalelsene har DMF særlig merket seg følgende:

Vestby kommune

Vestby kommune har ingen andre merknader til enn at det forutsettes at pukkverket drifts innenfor rammen av vedtatt reguleringsplan og kommuneplan.

DMF sine kommentarer

DMF tar uttalelsen til etterretning.



Viken fylkeskommune

Viken fylkeskommune viser til at det i forbindelse med planvarselet i 2013 ble gjennomført en arkeologisk registrering av to bogastiller som senere viste seg å være av nyere dato og dermed ikke automatisk fredete. Kulturminnene ble ikke bevart videre i planen fra den gang. Ellers vises det til Akershus fylkeskommune sine uttalelser til reguleringsplan for Vestby pukkverk som ble vedtatt den 23. april 2018. Viken fylkeskommune har ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

DMF sine kommentarer

DMF tar uttalelsen til etterretning.

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Statsforvalteren i Oslo og Viken bemerker at den planlagte utvidelsen av uttaket er i samsvar med reguleringsplanen og at miljøverdiene er ivaretatt gjennom reguleringsplanprosessen. Retningen på utvidelsen av bruddet skjer bort fra naturverdiene, det vil si flomskogmark og vassdrag. Statsforvalteren har ikke noen kommentarer utover dette.

DMF sine kommentarer

DMF tar dette til etterretning.

Mattilsynet

Mattilsynet viser til sin uttalelse i forbindelse med detaljreguleringen av området. I uttalelsene vises det til at det er fire boligeiendommer (5 husstander) vest for uttaksområdet som får drikkevann fra to borebrønner i fjell. Kartlegging i forbindelse med reguleringsarbeidet har avdekket en sannsynlighet for at planlagt drift ved pukkverket vil kunne senke grunnvannsnivået i brønnområdet betydelig, slik at muligheten for uttak av nok drikkevann begrenses. Det er ifølge kommunen ikke hensiktsmessig å koble de berørte eiendommene til offentlig drikkevannsforsyning.

Mattilsynet legger til grunn at det i reguleringsbestemmelsene fastsettes at det ikke skal tillates et masseuttak lavere enn kote 63. Mattilsynet legger videre til grunn at det i siste reguleringsbestemmelser er fastsatt at «Skolt pukkverk skal sikre og erstatte drikkevannsbrønner hvis disse blir påvirket av virksomheten».

Mattilsynet understreker at det er svært viktig at tiltaket ikke påvirker de private drikkevannsforsyningene negativt, verken i forhold til vannmengde eller forurensing. Det anbefales at følgende betingelser settes for driftskonsesjonen: Det må sikres at drikkevannskvalitet og mengde vann, i de enkelte drikkevannsbrønner kartlegges i forhold til dagens situasjon, og at kvaliteten overvåkes for å tidlig kunne fange opp eventuell negativ påvirkning. Tiltakshaver må sikre brønnene. Alternativt må nye drikkevannskilder etableres dersom tilgangen på tilstrekkelig drikkevann med god kvalitet reduseres.

DMF sine kommentarer

De vedtatte rekkefølgebestemmelsene i planbestemmelsene om nye drikkevannsbrønner ved uttak lavere enn kote 63 bortfalt ettersom det ved tredje gangs behandling av reguleringsplanen ble vedtatt å begrense uttaket til kote 63. Det legges til grunn at reguleringsplanarbeidet har tatt tilstrekkelig hensyn til drikkevannsforsyningene for de berørte husstandene, og at det er vurdert at disse ikke



vil bli negativt berørt når det ikke skal foregå uttak lavere enn kote 63. DMF finner ikke grunnlag for å fastsette egne vilkår i tillegg til det som er fastsatt i planbestemmelsene.

For øvrig tar DMF uttalelsen til etterretning.

Elvia AS

Elvia AS viser til at de i forbindelse med detaljreguleringsprosessen for Vestby pukkverk sendte inn en uttalelse om nettanlegg innenfor planområdet, at det av reguleringsplanbestemmelsene følger at det til enhver tid skal være tilgang og adkomst til nettstasjonen med kranbil for nødvendig drift og vedlikehold, samt at det innenfor hensynssonen for høyspenningsanlegg ikke tillates oppført bygninger og anlegg eller å legge virksomheter som er i strid med forskrift for elektriske forsyninger.

Elvia AS understreker at det er viktig at det ikke gjøres tiltak på eiendommen som kan skade eksisterende nettstasjon eller tilhørende kabelanlegg. Videre er det ønskelig at det må settes krav til støvmengde som er tillatt ut fra at det kan legge seg støv på viktige komponenter i det elektriske anlegget. Sprenging eller pigging i nærheten av nettstasjonen må utføres med forsiktighet slik at ikke nettanlegget blir skadet.

Lavspent luftledning med tilhørende master innenfor området må det tas hensyn til. Det vises til det er et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning hvor ingen bebyggelse kan tillates. Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

DMF sine kommentarer

DMF vil understreke at steinbruddet har vært i drift i en årrekke, og at denne søknaden gjelder en utvidelse av eksisterende uttak. Elvia AS sitt nettanlegg befinner seg i en del av bruddet som på det nærmeste er ferdig uttatt. Driftsretningen videre i bruddet vil i all hovedsak foregå bort fra nettanlegget. Tiltakshaver må forholde seg til de krav som følger av forurensningsforskriften kapittel 30 når det gjelder støv.

I planbestemmelsene er det bestemt at det til enhver tid skal være tilgang og adkomst til nettstasjon med kranbil for å sikre nødvendig drift og vedlikehold. DMF forventer for øvrig at tiltakshaver tar nødvendig hensyn til nettstasjon, samt lavspentledning med tilhørende master i forbindelse med uttaket, særlig i forbindelse med eventuelle inngrep i nærheten av disse. Tiltakshaver må i slike tilfeller i nødvendig utstrekning ha dialog med netteier.

For øvrig tar DMF uttalelsen til etterretning.

Gunvald Erik Andersen

Gunvald Erik Andersen er grunneier og nabo og opplyser at han har anmeldt tiltakshaver til politiet for grov miljøkriminalitet og grov utpressing. Tiltakshaver har i forbindelse med bygging av en støyvoll ulovlig deponert minst 6 000 m³ med pukk på et LNFT-område på om lag tre kvadratkilometer. Det kreves at terrenginngrep foretatt på hans eiendom tilbakeføres og at sikteverkene flyttes fra nord til sør i bruddet hvor de opprinnelig befant seg. Det må foretas sikring på toppen av den nordlige støyvullen som skal hindre at mennesker og dyr kommer seg inn i uttaksområdet. Andersen ber DMF om å stanse driften ettersom tiltakshaver allerede har påbegynt uttak i utvidelsesområdet før driftskonsesjon er gitt.



DMF sine kommentarer

I hvilken grad det er foregått miljøkriminalitet er det opp til politimyndighetene å ta stilling til. Når det gjelder spørsmålet om ulovlig deponering av masser, så er DMF kjent med at Vestby kommune på bakgrunn av henvendelse fra Andersen har foretatt en ulovlighetsoppfølging. I kommunens brev av 7. september 2022 fremgår det at kommunen har avsluttet oppfølgingen uten å gi tiltakshaver noen pålegg om tilbakeføring idet vollen ikke er i strid med plan- og bygningsloven slik den er anlagt. Kommunen sin vurdering er videre at det ikke er dokumentert at vollen delvis er anlagt på Andersen sin eiendom. Kommunen skriver at dersom det senere skulle bli dokumentert at deler av vollen er plassert på naboens eiendom, vil dette i så fall være en overtredelse av mindre betydning i relasjon til plan- og bygningsloven. Spørsmålet om eventuell overtredelse av nabo sin eiendomsrett er uansett et privatrettslig spørsmål som DMF ikke kan ta stilling til.

Når det gjelder plassering av sikteverk/knuseverk så er det i driftsplanen beskrevet at tiltakshaver benytter mobile knuseverk og at disse er plassert nordvestlig i uttaket. Nå som driften i denne fasen i all hovedsak skjer nordvest i uttaket, er det hensiktsmessig at knuseverket er plassert i nærheten for å unngå mer intern transport enn nødvendig.

Det er i driftsplanen beskrevet hvordan bruddet skal sikres. Rundt steinbruddet skal det sikres med et to meter høyt flettverksgjerde. Dette skal settes opp i nord før etappe 1 påbegynnes. Der det ikke er drift skal det legges steinranker på pallkant og foran pallfot. DMF forutsetter at tiltakshaver foretar sikring i tråd med driftsplanen.

Det er i driftsplanen oppgitt at det fra tidligere av er tatt ut for mye i enkelte områder. Det er sørvest i bruddet fra gammelt av tatt ut masser ca. 30 meter inn i buffersonen og det er også tidligere tatt ut masser ca. 10-15 meter inn i bestemmelsesområder # 1. DMF kan ut fra dette ikke se at det er grunnlag for å kreve at driften stanses.

For øvrig tar DMF uttalelsen til etterretning.

Lena og Paul Lohmann

Lena og Paul Lohmann er naboer av uttaket. De reagerer på at de ikke er nevnt i driftsplanen punkt 5 – grunneiere og naboeiendommer eller vedlegg 2 - eiendomskart, da de er nær nabo og antas å være mest utsatt for konsekvensene av driften. Det ene planlagte deponiet blir liggende rett over veien for deres eiendom, vil gi store negative konsekvenser for dem som bor så nært og er ikke i henhold til gjeldende reguleringsplan. De er svært plaget av støv fra pukkverksdriften, transporten og lasting, men støv er lite omtalt og tiltak mot støv nevnes ikke i høringsdokumentene.

Lohmann viser til forurensningsforskriften som krever blant annet at virksomheten skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp og viser til bestemmelsene i § 30-4. De har flere ganger klaget over plagsomt støv fra driften til Vestby pukkverk. De fikk til svar at pukkverket vurderer å bruke vann, eventuelt bruk av salt og/eller lut på de interne grusveiene. De er bekymret for at salt og lut kan påvirke og forringe drikkevannet deres, ettersom dette kommer fra pukkverksområdet. De ba derfor om at det blir utført en risikoanalyse av en faginstans før tiltak som salt og/eller lut blir benyttet som støvdempende tiltak.

Det har vært en markant økning i aktiviteten i pukkverksdriften det siste året uten at det er gjennomført effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet i



pukkverket, noe som er brudd på forurensningsforskriften § 30-4. Det ligger også barnehage og omsorgsbolig mindre enn 500 meter fra pukkverket. Virksomheter med mindre enn 500 meter til nærmeste nabo skal gjennomføre støvnedfallsmålinger målt i 30-dagers intervaller. Det ligger to skoler rett utenfor 500-metersgrensen for støvnedfallsmåling og statsforvalteren bør bestemme at det skal foretas målinger også her, noe de har anledning til etter forurensningsforskriften § 30-9.

I bestemmelsene i detaljreguleringen fra 23. april 2018 ble det blant annet bestemt at støvmålinger skal gjennomføres i 12 måneder for gnr. 10, bnr. 7 (Lohmanns eiendom) straks etter at utvidelsesområdet tas i bruk. Dette skjedde først den 14. juli 2022 på tross for at det har vært uttak i utvidelsesområdet i lang tid, trolig fra våren 2019.

Kvartsstøv er helsefarlig. Det vises til naboloven § 2 og påpekes at det er urimelig at de som naboer må bruke masse tid på å synliggjøre manglende etterlevelse av lovverket.

Lohmann viser til driftsplanen punkt 6.1 og skriver at det i tillegg til boligbebyggelse også ligger ungdomsskole, barnehage og omsorgsbolig innenfor kastlengder for sprengning. Det vil si at det er mange som kan bli truffet av steinsprut ved sprengning selv om sannsynligheten ikke er så stor.

De er bekymret for grunnvannet. Tidligere konsekvensanalyser viser at det er mulig at de kan miste tilgang til drikkevannet, og vannet i felles borebrønn har sunket 10 meter det siste året. De er også bekymret for sine energibrønner.

Det er sannsynlig at det vil bli større sjenanse fra støy fra flere lastebiler på Garderveien, særlig for de boligene som er nærmest veien. Noe mer av vegetasjonen bør bevares som en buffersone mot pukkverket. Rystelser fra sprengningene i Vestby pukkverk påvirker boligene som ligger nærmest pukkverket. De senere årene oppfatter de at det tidvis er svært kraftige sprengninger i pukkverket. Gjenstander har falt ned fra hyller og bilder forskyves på veggene etc. Det har blitt utført rystelsesmåling på boligen, men de har aldri fått oppgitt resultatet av disse målingene. Selv om rystelsene eventuelt er innenfor lovlighetsgrenser, er de gjentatte sprengningene i over 40 år en belastning på boligene i nærområdet. Lohmann etterlyser at det tas mer hensyn til omgivelsene, særlig når det gjelder sikkerheten, men også for å redusere rystelsene i nærliggende boliger. Boring med hulldiameter på 89 mm gir en kastelengde på over 600 meter og det stilles spørsmål ved om det er forsvarlig å benytte eiendommer med beboelse som sikkerhetssoner fra eventuell steinsprut. De mottar vanligvis tekstmelding om sprengning ca. 90 minutter før det sprenges, noe de ikke mener er tilstrekkelig tid i henhold til eksplosivforskriften.

Det vises til avisartikkel i Vestby avis den 2. september 2022 der det avdekkes ulovlig nattekjøring og mellomagring av asfalt i Vestby pukkverk. Pukkverket er regulert til mottak av kun rene masser og driften skal være fra kl 0700 til kl 1900.

DMF har også mottatt kopi av brev fra Lohmann datert 2. oktober 2022 til Statsforvalteren i Oslo og Viken der de ber Statsforvalteren om å følge opp støv- og støyplager, samt arbeid i buffersone for pukkverket med opparbeidelse av voll.

DMF sine kommentarer

DMF antar at det beror på en forglemmelse at Lena og Paul Lohmann sin eiendom ikke er tatt med i driftsplanen punkt 5 og i vedlegg 2 som har oversikt over berørte



eiendommer og naboieiendommer. Lohmann sin eiendom skulle åpenbart vært med i oversikten over naboer. Tiltakshaver pålegges å rette opp dette i fremtidige versjoner av driftsplanen.

Når det gjelder opplysningene som går på støy- og støvplager, så viser DMF til at dette reguleres av forurensningsforskriften kapittel 30. Det er Statsforvalteren som forvalter dette regelverket, og Lohmann har da også rettet en klage over forholdene til Statsforvalteren. DMF tar ikke stilling til realiteten i de forhold det klages over, men forutsetter at tiltakshaver følger bestemmelsene i forurensningsforskriften. Det registreres at tiltakshaver har satt opp støvnedfallsmåling på Lohmann sin eiendom.

Når det gjelder bekymringen for drikkevannskilden, så var det i forslaget til opprinnelig planbestemmelser bestemt at det skulle tas inn rekkefølgebestemmelse om boring av nye brønner før det ble igangsatt uttak under kote 63. I vedtatt reguleringsplan ble det ikke åpnet for uttak lavere enn kote 63 og rekkefølgebestemmelsene ble derfor tatt bort fra planbestemmelsene. Ut fra konsekvensutredningen ligger grunnvannsnivået i brønnene stabilt på kote 60-65. Det planlagte fremtidige uttaket forventes ikke å ha medføre negative konsekvenser for naboers vann- eller energibrønner av betydning.

Det fremgår av konsekvensutredningen at det er foretatt rystelsesmålinger for Garderveien 205. Målingene har vist svært lave verdier for vibrasjoner i forbindelse med sprenging i pukkverket. DMF anbefaler at tiltakshaver gir Lohmann som grunneier innsyn i disse målingene.

Når det gjelder spørsmålet om steinsprut, så vil sprengningene kunne planlegges slik at retningen av steinsprut styres innover i bruddet. Ved behov kan salvene tildekkes. Dette reduserer risikoen for at steinsprut skal kunne ramme folk eller installasjoner utenfor bruddet.

For øvrig tar DMF uttalelsen til etterretning.

5. DMF sin vurdering av søknad om driftskonsesjon

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse driftskonsesjon fra DMF.

Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Ved vurderingen av om det skal gis driftskonsesjon skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.



DMF har foretatt følgende vurdering av konsesjonssøknaden:

5.1 Utvinningsrett

Mineralforekomsten som skal utvinnes tilhører kategorien grunneiers mineraler. Tiltakshaver er selv grunneier for deler av konsesjonsområdet, nærmere bestemt gbnr. 1/91. Tiltakshaver er ikke grunneier for resten av konsesjonsområdet, og det kreves derfor avtale med grunneier om utvinningsrett til forekomsten. Tiltakshaver har i søknadsprosessen fremlagt avtaler med grunneierne for gbnr. 10/5, 81/4 og 81/10, som dokumentasjon for utvinningsrett.

Avtalene gir Tiltakshaver utvinningsrett til forekomsten på det omsøkte konsesjonsområdet i avtaleperioden.

DMF vurderer at Tiltakshaver har utvinningsrett til forekomsten.

5.2 Tiltakets arealmessige status

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 181 daa og fremgår av kartet «Konsesjonsområde Vestby pukkverk i Vestby kommune».

Området er i henhold til reguleringsplan for Vestby pukkverk godkjent 23. april 2018 (endret 17. september 2018) regulert til steinbrudd/masseuttak.

5.3 Prosjektets økonomi

DMF har vurdert årsregnskap med styrets årsberetning og noter for siste 2 år. Ut i fra de gitte opplysningene vurderer DMF at bedriften er økonomisk skikket.

5.4 Driftsplan

For å ivareta kravet om bergfaglig forsvarlig drift, finner DMF grunn til å innta som vilkår i konsesjonen at driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Driftsplanen skal være et styringsverktøy for Tiltakshaver i gjennomføringen av uttaket, og et referansedokument ved DMFs tilsyn.

Tiltakshaver har i forbindelse med søknaden fremlagt forslag til driftsplan for uttaket.

Forslaget til driftsplan omfatter hele driftsperioden og avslutningen av steinbruddet. Beskrivelsen og kart- og snitt-tegninger presenterer den planlagte brytningen av forekomsten innenfor det omsøkte arealet på 181 dekar. Det totale volum fast fjell som skal tas ut er estimert til 2 267 000 m³. Årlig uttak vil variere med markedet, men planlagt uttak pr. år er 76 000 faste m³. Det legges opp til drift i fire etapper, hvor de tre første er trinnvist uttak av nivå 75 før den siste etappen drives på nivå 63 fra sør mot nord. Utdrevne områder som ikke er nødvendig i den videre drift, istandsettes fortløpende. Videre presenteres plan for sikring og for avslutning. Bruddområdet tilbakeføres etter reguleringsplanens føringer.

DMFs vurdering er at vedlagte versjon av driftsplan for Vestby pukkverk, kan godkjennes. Planen anses å tilfredsstillende krav DMF stiller til driftsplaner og etter DMFs vurdering legger planen opp til bergfaglig forsvarlig drift.



Dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene for driften, eksempelvis geologiske og kvalitetsmessige variasjoner, bør det imidlertid på vilkår kunne gis åpning for å gjøre endringer og tilpasninger i forhold til planen. I tilfeller hvor Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra den til enhver tid gjeldende driftsplan, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

Underveis i driften vil DMF kunne ha behov for oppdaterte kart og snitt som dokumenterer dagens situasjon i uttaksområdet og status i forhold til godkjent driftsplan. Det inntas derfor som vilkår i konsesjonen at DMF kan kreve at Tiltakshaver foretar ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

5.5 Bergfaglig forsvarlig drift

Kravet om at driften skal skje på en bergfaglig forsvarlig måte innebærer at aktiviteten må skje i samsvar med tilfredsstillende faglige standarder for denne type virksomhet.

DMF vurderer at den foreslåtte driftsmåte er for uttaket bergfaglig forsvarlig. Ved vurderingen har DMF lagt vekt på driftsplanen for uttaket.

5.6 Søkers kompetanse for drift av forekomsten

Ved vurderingen av om søker har tilstrekkelig kompetanse, er det den totale kompetansen som søker har tilgang til, som skal vurderes i forhold til kravet til skikkethet.

I henhold til forskrift til mineralloven § 3-1 skal alle uttak av mineralske ressurser skal ha en bergteknisk ansvarlig.

Tiltakshaver har tidligere oppgitt Mona Strand som bergteknisk ansvarlig for uttaket. Vedkommende er registrert hos DMF som bergteknisk ansvarlig for uttaket og oppfyller forskriftens kvalifikasjonskrav.

DMFs vurdering er at Tiltakshaver har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten.

5.7 Miljømessige konsekvenser av utvinning

Ved vurderingen av om driftskonsesjon skal gis skal hensynet til miljøet vektlegges.

Det foreligger en godkjent reguleringsplan for uttaket. I forbindelse med planprosessen er det gjennomført en konsekvensutredning hvor miljøverdier i området er beskrevet og uttakets konsekvenser for miljø er utredet.

Det er gjort funn av spesielle arter/naturmiljø/naturtyper i og i nær tilknytning til pukkverket. Imidlertid er den miljømessige konsekvensen liten, ettersom det er snakk om en utvidelse av eksisterende brudd og retningen på utvidelsen går bort fra naturverdiene.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. I DMFs behandling av konsesjonssøknaden er reguleringsplanen, høringsuttalelser, samt egne søk i naturbase og Artskart



(gjennomført den 9. juni 2022) lagt til grunn for vurderingene etter naturmangfoldloven. I vurderingsgrunnlaget er det ikke kommet frem opplysninger som tyder på at uttaket vil komme i konflikt med naturverdier i området. DMF anser at kunnskapskravet i naturmangfoldloven § 8 er oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av utvidelsen av uttaket og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur, legger DMF til grunn at det ikke er nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Avrenning – vurdering etter forurensningsforskriften § 30-6

Det fremgår av reguleringsplanen at tiltaket kan medføre avrenning ned til resipient. Det er i driftsplanen beskrevet hvilke løsninger som er valgt for å unngå partikkelavrenning fra bruddet. Det skal blant annet etableres to sedimentasjonsdammer som skal drenere det nye uttaksområdet i nordvest og eksisterende uttaksområde i sør. Når det gjelder eksisterende uttaksområde i nordøst skal overvann drenere i bergsprekker. Dette er nærmere beskrevet i driftsplanen kapittel 9.

DMF minner om forurensningsforskriften kapittel 30 og meldeplikten til forurensningsmyndigheten ved oppstart av virksomheten. DMF understreker at tiltakshaver plikter å holde seg innenfor de grenseverdiene som er satt i forskriften § 30-6.

Tiltakets konsekvenser for kulturminner

Kulturminner er behandlet som eget tema i konsekvensutredningen og i planbeskrivelsen. DMF støtter seg til de vurderinger som er gjort i forbindelse med reguleringsplanarbeidet og mener hensynet til kulturminner er ivaretatt. DMF minner imidlertid om den generelle varslingsplikten i hht. kulturminneloven § 8.

På bakgrunn av overnevnte har DMF kommet fram til at det ikke foreligger forhold knyttet til miljø og kulturminner som tilsier at driftskonsesjon ikke skal gis eller at det er nødvendig å stille vilkår om avbøtende tiltak.

5.8 Forholdet til omgivelsene og nærliggende områder under drift

Forvaltning og bruk av mineralressursene skal ivareta hensynet til omgivelsene og nærliggende områder under drift. Det er derfor viktig at driver gjennomfører nødvendige sikringstiltak for å hindre eventuelle skader på eiendom, mennesker og dyr.

Tiltakshaver skal under drift ha vegbom og skilting ved adkomst. Det skal være et 2 m høyt flettverksgjerde rundt bruddet, og der det ikke er drift skal det legges steinranker på pallkant og foran pallfot. Det skal fortløpende gjøres rensk ved avsluttende pallvegger, og større slepper og bergparti som ikke kan fjernes skal sikres mot utglidning med tiltak som bolting.

DMF har kommet til at dette ikke er avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

5.9 Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Forekomsten det søkes driftskonsesjon for inngår i råstoffgrupperingen sand, grus, pukk og leire (byggeråstoffer). Råstoffet bearbeides til produkter som det moderne samfunnet er helt avhengig av og som anvendes til bruk i bygg, veier og anlegg.



Vestby pukkverk leverer steinsand, subbus, singel, pukk og maskinkult til lokal bygge- og anleggsvirksomhet.

5.10 Langsiktige planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området

Uttaket skal istandsettes og pallene skal revegeteres ved at avdekningsmasser legges ut og ved naturlig tilgroing. Sedimentasjonsbasseng, bygg og konstruksjoner skal fjernes, og bruddkanten i uttaket skal arronderes til omkringliggende terreng. Vollen i nord skal fortsatt ligge der som skjerming mot innsyn og eventuelt støyskjerming i det tilfellet at etterbruken krever dette.

DMF vurderer det slik at de planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring er tilfredsstillende, og således ikke noe avgjørende moment mot at konsesjon gis.

5.11 Økonomisk sikkerhetsstillelse

5.11.1. Pålegg om økonomisk sikkerhetsstillelse og vurdering av sikkerhetens størrelse

Tiltakshaver har opplyst at det foreligger en garanti på NOK 200 000 stilt til Vestby kommune til opprydding.

DMF vurderer Tiltakshavers forslag til sikkerhetens størrelse og form som utilstrekkelig. Etter forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd skal den økonomiske sikkerheten være tilstrekkelig til å dekke tiltakshavers sikrings- og oppryddingsplikt.

Ved beregningen av størrelse på den økonomiske sikkerhetsstillelsen for Vestby pukkverk har DMF lagt vekt på nødvendige sikrings- og oppryddingskostnader som kan oppstå ved en uforutsett stans. Disse er hovedsakelig massehåndtering og arrondering, derunder utlegging av avdekningsmasser på paller, samt varig sikring og fjerning av bygg og konstruksjoner. I tillegg har DMF lagt vekt på egne erfaringstall for tilsvarende uttak, med tillegg for eksterne- og uforutsette kostnader.

DMF finner etter en konkret vurdering av tiltaket at Tiltakshaver skal pålegges å stille finansiell sikkerhet med NOK 1 600 000 for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51.

5.11.2. Sikkerhetsstillelsens form

Formen på sikkerhetsstillelsen skal være slik at den ved konkurs hos Tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet jf. forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd.

Etter DMF sin vurdering vil det være hensiktsmessig at den økonomiske sikkerheten stilles ved bankgaranti og individuell fondsavsetning til bankkonto, som det i henhold til egen avtale om finansiell sikkerhetsstillelse skal etableres pant i til fordel for DMF, jf. panteloven §§ 4-4 til 4-6. Tiltakshaveren skal ikke ha rådighet over slik bankkonto som skal sperres til fordel for DMF.

Bankgaranti – oppstartsfase

DMF vurderer at det er nødvendig at Tiltakshaver innen 2 måneder etter at dette konsesjonsvedtak er truffet, stiller en bankgaranti som en påkravsgaranti, som DMF finner tilfredsstillende, for et beløp stort NOK 400 000. Dette for å ha tilstrekkelig sikkerhet i en oppstartsfase før fondet har nådd maksimal avsetning. Størrelsen av



bankgarantien er satt ut i fra en vurdering av hva som anses å være tilstrekkelig sikkerhet i denne fasen.

Garantien stilles ved at banken fyller ut og signerer vedlegg 2. Dersom banken i stedet ønsker å benytte sitt eget garantiformular må teksten i vedlegg 2 klippes ut og limes inn i bankens formular. Dette for å sikre at garantien gis tilstrekkelig rekkevidde.

Individuell avsetning, avsetningsperiode og avsetningens størrelse

Deretter skal Tiltakshaveren gjøre årlige avsetninger til bankkontoen inntil totalbeløpet på NOK 1 600 000 er nådd. Årlige innskudd beregnes etterskuddsvis ut fra forrige års uttak av masse. Det skal årlig innbetales NOK 0,40 pr tonn uttatt masse.

Ved fastsettelse av sats per tonn uttatt masse har DMF lagt til grunn at fondet skal bygges opp over en periode på 20 år, det vil si NOK 80 000 pr år. I søknaden er uttak anslått til ca. 200 000 tonn/år, noe som gir en årlig avsetning på NOK 0,40 pr tonn.

Innbetaling for forrige års uttak av masse må være avsatt innen 1. februar etterfølgende år.

5.11.3. Rapportering og dokumentasjon

Innestående beløp på konto skal årlig dokumenteres ved å gi DMF tilgang til en oppdatert kontoutskrift. All avkastning på midlene godskrives kontoen.

Videre finner DMF behov for at Tiltakshaver underveis i driften vurderer om den eksisterende sikkerhetsstillelsen er tilstrekkelig til å dekke kostnadene til sikring- og oppryddingstiltak, og gir DMF tilbakemeldinger om dette. Dersom uttakets beregnede driftsperiode endres, eller det skjer andre vesentlige endringer i driftsplanen, skal DMF underrettes umiddelbart. Ellers skal tiltakshaver hvert femte år foreta en vurdering av om sikkerheten er tilstrekkelig. Når vurderingen er foretatt, skal tiltakshaver utarbeide en rapport som oversendes DMF uten unødig opphold.

5.11.4. Justering av sikkerheten

Etter forskrift til mineralloven § 2-2 første ledd annet punktum kan DMF fatte vedtak om endring av avsetningens størrelse, herunder om Tiltakshavers årlige innbetaling og tidspunkt for innbetaling. Slike endringer kan også til enhver tid skje ved endringer av mineralloven, andre relevante lover, forskrifter og vedtak.

6. Driftskonsesjonens varighet

Driftskonsesjonen kan revideres etter 10 år.

Driftskonsesjonen bortfaller hvis ikke drift er startet opp senest fem år etter at konsesjonen er gitt. Det samme gjelder hvis driften blir innstilt i mer enn ett år. Det kan søkes til DMF om forlengelse av disse fristene. Driftskonsesjonen faller også bort dersom:

- Utvinningsretten for statens mineraler slettes
- avtalen om rett til å utnytte forekomst av grunneiers mineraler opphører
- skjønn ikke er krevd innen ett år etter at ekspropriasjonstillatelse er gitt etter mineralloven § 37 andre ledd bokstav a



Overdragelse av driftskonsesjonen krever søknad til og godkjenning fra DMF, jf. mineralloven § 45 a.

7. Tiltakshavers plikter

Tiltakshaver har rettigheter og plikter som følger av mineralloven med forskrifter.

Meldeplikt ved oppstart og stans av drift

Senest en uke før oppstart av driften skal tiltakshaver sende melding til DMF. Tiltakshaver skal også sende melding til DMF før driften midlertidig stanses eller legges ned, i henhold til mineralloven § 44.

Driften skal utføres med varsomhet

Driften skal utføres med varsomhet slik at skadene ikke blir større enn nødvendig. Arbeidene skal heller ikke føre til unødvendig forurensning eller skade på miljøet, i henhold til mineralloven § 48.

Forsvarlig sikring og opprydding

Området skal sikres slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. Sikringsplikten omfatter også gruveåpninger, tipper og utlagte masser på områder som er tilknyttet konsesjonsområdet i henhold til mineralloven § 49. Området skal være forsvarlig ryddet mens arbeidene pågår, i henhold til mineralloven § 50. Området skal være forsvarlig ryddet og varig sikret etter at arbeidene er avsluttet, i henhold til mineralloven §§ 49 og 50. DMF kan fastsette en frist for når oppryddingen skal være avsluttet.

Ansvar for bergteknisk ansvarlig

Bergteknisk ansvarlig har et særskilt ansvar for å påse

- at driften skjer på en teknisk forsvarlig måte slik at hensynet til arbeidstakere, nærliggende bebyggelse og omgivelsene ellers ivaretas
- at avbyggingen av forekomsten skjer på en bærekraftig måte
- at driften til enhver tid skjer etter en ajourført og godkjent driftsplan

Rapportering

Tiltakshaver skal sende årlig driftsrapport til DMF via «MinSide» på dirmin.no.

Når uttak av grunneiers mineraler legges ned, kan DMF stille krav om å sende inn sluttrapport, måledata og prøvemateriale. Dette gjelder dersom uttaket har mineraliseringer av vesentlig geologisk interesse.

8. Rett til å klage

Partene i saken og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i samsvar med reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

Fristen for å klage er 3 uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen skal sendes til DMF for ny vurdering. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

Partene i saken har rett til å gjøre seg kjent med saksdokumentene, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19.



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Maria Lauritzen
seksjonssjef

Stian Bøkestad Utvik
konsulent

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Stian Bøkestad Utvik

Vedlegg:

Kart over konsesjonsområde - Vestby pukkverk
PÅKRAVSGARANTI
Pantsettelseserklæring
Godkjent driftsplan

Mottakere:

Skolt Pukkverk AS avd. Vestby Vålerv. 381 1599 MOSS

Kopi til:

Statsforvalteren i Oslo og Viken Postboks 325 1502 MOSS

Vestby kommune Postboks 144 1541 VESTBY

Elvia AS Postboks 4100 2307 HAMAR

Norges vassdrags- og Vangsveien 73, Postboks 4223 2307 HAMAR

energidirektorat Region øst

Adresseliste

Mattilsynet Postboks 383 2381 BRUMUNDDAL

Statens vegvesen Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

Statnett SF Postboks 4904 Nydalen 0423 OSLO

Viken fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 OSLO

Petter Andreas Olsen