



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.  
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 17.12.2020  
Vår ref: 15/00612-39  
Deres ref:

## **Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Bugten sandtak i Skien kommune. Tiltakshaver: Bugten Sandtak AS**

### **POST- OG BESØKSADRESSE**

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00

**E-POST** [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

**WEB** [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

**GIRO** 7694.05.05883

**SWIFT** DNBANOKK

**IBAN** NO5376940505883

**ORG.NR.** NO 974 760 282

### **SVALBARDKONTOR**

**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon for Bugten sandtak fra Bugten Sandtak AS (org. nr. 979 927 835).

### **1. Tildeling av driftskonsesjon**

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon fra Bugten Sandtak AS (org. nr. 979 927 835). Bugten Sandtak AS (org. nr. 979 927 835), heretter benevnt «Tiltakshaver» eller «Tiltakshaveren», gis med dette driftskonsesjon etter mineralloven § 43.

Tiltakshaver, gis driftskonsesjon for uttak av løsmasser i Bugten sandtak på del av eiendommen gbnr. 221/21 og 221/182 i Skien kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 72 daa og fremgår av kart «Bugten sandtak – konsesjonsområde».

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til masseuttak og råstoffutvinning.

**Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Tiltakshaver er ansvarlig for å innhente andre nødvendige tillatelser.**

### **2. Vilkår for driftskonsesjonen**

Konsesjonen gis med følgende vilkår:

#### **2.1 Driftsplan**

Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Dersom Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra driftsplanen, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.



DMF kan kreve ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

## **2.2 Økonomisk sikkerhetsstillelse**

Tiltakshaver pålegges å stille økonomisk sikkerhet med NOK 950 000, som beskrevet i vedtakets punkt 5.11, for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51.

Den økonomiske sikkerheten skal stilles med bankgaranti for et grunnbeløp stort NOK 237 500, og deretter årlige avsetninger til bankkonto som det skal etableres pant i til fordel for DMF slik at Tiltakshaver ikke kan råde over denne på noe vis, begge deler som beskrevet i punkt 5.11.

Innen 2 måneder etter dato for dette konsesjonsvedtak, skal Tiltakshaveren overfor DMF ha:

- (i) Inngått avtale om finansiell sikkerhetsstillelse;
- (ii) Fremlagt en påkravsgaranti fra bank som DMF anser tilfredsstillende;
- (iii) Etablert pantet til fordel for DMF, jf. panteloven §§ 4-4 til 4-6.

## **2.3 Bergteknisk ansvarlig**

Ethvert skifte av bergteknisk ansvarlig for uttaket skal meldes skriftlig til DMF uten ugrunnet opphold.

## **2.4 Ivaretagelse av sandlevende insekter**

I løpet av våren 2021 skal Tiltakshaver engasjere biolog med spesialkompetanse på sandlevende insektsarter for å kartlegge eventuell tilstedeværelse av slike i konsesjonsområdet. Det skal utarbeides en plan som ivaretar eventuelle hensyn til truede arter. Kopi av planen sendes til DMF og Fylkesmannen senest **1. juni 2021**.

Dersom planen for ivaretagelse av artsmangfold ikke er kompatibel med godkjent driftsplan, herunder avslutningsplan, skal forslag til revidert driftsplan med avslutningsplan som stemmer over ens med planen sendes til DMF innen **15. august 2021** for godkjenning.

## **3. Godkjenning av driftsplan**

DMF godkjenner driftsplanen for Bugten sandtak. Godkjent versjon av driftsplanen er vedlagt dette konsesjonsvedtak.

## **4. Høringsuttalelser og DMF sine kommentarer**

Søknaden om driftskonsesjon har vært på høring jf. forvaltningslovens § 17, hos følgende høringsinstanser Skien kommune, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, NVE, Skagerak Nett AS, Skien kirkelige fellesråd og aktuelle naboer.

Høringsperioden var fra 2. juli 2020 til 28. august 2020. DMF har mottatt høringsinnspill fra Skien kommune, Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, Skien kirkelige fellesråd, Gimsøy og Nenset menighetsråd og Elisabeth og Frode Henriksen.

Fra høringsuttalelsene har DMF særlig merket seg følgende:

Skien kommune



Kommunen vurderer at konsekvensen for klima på kort og lang sikt og konsekvensen for miljø på kort og lang sikt vurderes til nøytral. De økonomiske konsekvensene av uttaket vurderes som positivt. Vurderingen av konsekvensen for folkehelsen er at virksomheten påvirker omgivelsene med støv og støy, men at med tilstrekkelige avbøtende tiltak bør situasjonen endres fra negativ til nøytral.

Skien kommune forutsetter at driftskonsesjonen ikke åpner for tilbakefylling i Bugten sandtak utover det som er nødvendig for å sikre buffersone og en stabil skråning. En eventuell igjenfylling av sandtaket vil føre til økt trafikk i Lyngbakkvegen og det er ikke ønskelig. Ved igjenfylling utover dette inntreer reguleringsplankravet, der man ser sandtakene og etterbruken i sammenheng.

Kommunen er enig med Skien kirkelige fellesråd i at det bør etableres en støyvoll mot kirkegården. Krav til opparbeiding av støyvoll bør fastsettes i konsesjonen og inntre i en tidlig driftsfase. Det samme gjelder mot boligene, da gjeldende reguleringsplan (fra 1975) regulerer areal for støyvoll.

Kommunen mener at det i forbindelse med konsesjonen bør dokumentere hvilken døgntrafikk som går via Lyngbakkveien, da beboerne der opplever stor belastning fra næringstrafikken. Langs østkanten av sandtaket er det satt av areal til «eksisterende sti» og «framtidig sti» i kommuneplanen. Denne sammenhengende stiforbindelsen mellom Nenset og Lyngbakkveien må hensynstas i driftsplanen.

Fra nærliggende sandtak er det kjent at det er stort artsmangfold (først og fremst insekter) i de åpne sandskråningene uten eller nesten uten vegetasjon. Ved oppfylling av skråningene og etablering av buffersone bør det vurderes å legge inn krav til en andel av slike åpnere partier, fortrinnsvis på de mest soleksponerte stedene, der potensialet for sandlevende insekter, samt sandsvale, er størst.

#### *DMF sin kommentar*

DMF oppfatter at Skien kommune er positiv til tildeling av driftskonsesjon, forutsatt at tilstrekkelige avbøtende tiltak blir satt i verk. DMF forutsetter at tiltakshaver etterlever regelverket knyttet til støv og støy og iverksetter nødvendige tiltak for dette. Veitrafikklovens regler må også etterfølges. Forholdet til støyvollen og behovet for tilbakefylling er en del av driftsplanen for uttaket.

Forholdet til sandlevende insekter og andre arter med tilknytning til sand er nærmere omtalt i vedtakets punkt 5.7.

#### Fylkesmannen i Vestfold og Telemark

Det er gjort undersøkelser i Nenset sandtak hvor det er påvist fire rødlistede arter i kategorien nær truet (NT) og syv arter i rødlistekategoriene sterkt truet (EN) og sårbar (VU). Dette er arter som er direkte tilknyttet sandforekomster til reirbygging mv, gjerne der det er stabiliserte, varme (solvendte) sandskråninger med begynnende vegetasjonsetablering, i kombinasjon med tilgang til blomstrende planter som nektarkilde og skogvegetasjon på sand, og for enkelte arter tilgang til gamle/døde trær. Enkelte av disse har hoveddelen av sin norske, kjente forekomst i sandtakene i Skien og Porsgrunn kommuner, der breelvvsetningene på Nenset (inkludert Bugten sandtak) utgjør en betydelig andel av aktuelle habitater.



Fylkesmannen kjenner ikke til at Bugten sandtak er undersøkt på tilsvarende måte, men mener på bakgrunn av nyere flyfoto og høydekoter i konsesjonsområdet at potensialet for tilsvarende forekomster er meget stor. Særlig gjelder dette nordre kant av konsesjonsområdet, men også østre kant mot Nenset kirke/gravlund er aktuelle. Begge disse delområdene er etter fylkesmannens vurdering sannsynlige levesteder for rødlistede, sandtilknyttede insektarter. Omdisponering av aktuelle levesteder i Bugten sandtak gjennom ytterligere uttak av sand kan derfor være i konflikt med bevaringsmålet for arter i naturmangfoldloven § 5, dersom det ikke fastsettes nærmere vilkår som bidrar til å opprettholde egnet habitat.

Fylkesmannen mener derfor at det bør stilles vilkår i driftskonsesjonen som bidrar til å sikre levevilkårene for rødlistede, sandtilknyttede insektarter:

- Bevaring av sørvendte stabiliserte sandskråninger, eventuelt også en andel av vestvendte skråninger, hvor det ikke bør tillates uttak av masser eller overdekking med tilkjørte masser
- Tildekking av vestvendt sandskråning mot gravlund må ivareta hensynet til sandlevende insekter
- Istandsetting etter endt uttak bør følge tilsvarende prinsipper
- Krav om utarbeidelse av tiltaksplan for naturmangfold med bistand fra biolog med spisskompetanse på sandlevende insekter. I planen bør det fremgå hvilke areal som avsettes til naturmangfold, tilpasning/utforming av eventuelle nye og framtidige tildekkinger og anbefalinger for skjøtsel/langsiktig ivaretagelse
- Utarbeidelse av en slik tiltaksplan kan gjøres i dialog med miljømyndighetene, eventuelt også med delfinansiering fra miljømyndighetene etter en nærmere vurdering, da en slik plan kan danne utgangspunkt for liknende vilkår og planer i andre konsesjonssaker.

#### *DMF sin kommentar*

Forholdet til sandlevende insekter og andre arter med tilknytning til sand er nærmere omtalt i vedtakets punkt 5.7. For øvrig tas fylkesmannens høringsinnspill til etterretning.

#### Skien kirkelige fellesråd

Skien kirkelige fellesråd mener at det er uheldig at Bugten sandtak ligger så nærme Nenset kirkegård. Tiltakshaver fjernet i 2014 jordvollen/buffersonen mellom sandtaket og gravplassen. Dette har medført utfordringer knyttet til innsikt, støy og sandflukt fra området. For at kirkegården skal fremstå som en skjermet gravplass, er det viktig at jordvollen med buffersonen reetableres.

I søknaden om driftskonsesjon står det at buffersonen skal være flat på 1,5 til 2 meter og 12 meters bredde. Skien kirkelige fellesråd ber om at buffersonen etableres slik den opprinnelig var, med stabile masser og en høyde på minimum 1 meter over toppkant av skigarden, totalt 2 meter. Videre bør vollen beplantes slik det opprinnelig var. Det forutsettes at området mellom areal det søkes konsesjon for i nordvest og gravplassen forblir urørt.

Skien kirkelige fellesråd presiser derfor viktigheten av vegetasjonsetablering og buffersoner for å innvilge en konsesjonssøknad.



#### *DMF sin kommentar*

DMF er enig i at det er viktig av buffersonen etableres slik den opprinnelig var. Imidlertid må denne tilpasses hensynet til eventuelle sandlevende insekter i området. Tiltakshaver må derfor vurdere omfanget og utforming av buffersone i forbindelse med tiltaksplanen for området, jf. vedtakets punkt 5.7.

#### Gimsøy og Nenset menighetsråd

Menighetsrådet viser til høringssvaret til Skien kirkelige fellesråd om utfordringene etter fjerning av tidligere etablert jordvoll mellom sandtaket og gravplassen. Denne ble fjernet uten forvarsel og medfører støv og sandflukt og er til stor ulempe både ved begravelser og for de besøkende på kirkegården.

Jordvullen bør etableres slik den var og slik at den stanser støv og støy mest mulig og at den hindrer innsyn til sandtaket. Jordvullen bør etableres minimum 1 meter over toppkant av skigard/gjerde og totalt to meter, slik eksisterende jordvoll nord for gravplassen er etablert. Det må også gjøres tiltak slik at vegetasjonen med trær gjenoprettes på jordvullen bestående av stabil masse. Jordvullen må følge hele grensen mellom Nenset kirkegård og Bugten sandtak.

Det er lagt ved to bilder som viser dagens situasjon.

#### *DMF sin kommentar*

DMF viser til våre kommentarer knyttet til Skien kirkelige fellesråd ovenfor.

#### Elisabeth og Frode Henriksen

Høringspartene er beboere i Lyngbakkveien 40 og er som nærmeste naboer til Bugten sandtak sterkt plaget av støv- og sandforurensning som et resultat av transporten til og fra sandtakene i området. Det er flere aktører som også benytter veien til uttransport. Det er forsøkt gitt pålegg om soping og vanning til en av aktørene, men dette har bare resultert i at aktørene skylder på hverandre om hvem som har mest trafikk og til hvilke tider. Dette resulterer i at vedlikeholdet blir forsømt og at beboerne blir skadelidende. Kommunen forsøker å få til en løsning hvor det kan kjøres ut via Norstone sitt sandtak. Bugten sandtak AS har gitt beskjed om at de ikke er interessert i dette.

Høringspartene mener at det ikke bør gis driftskonsesjon før trafikken kan ledes vekk fra boligområdet i Lyngbakkveien.

#### *DMF sin kommentar*

DMF vil påpeke at det er Skien kommune som er myndighet etter plan- og bygningsloven. Kommunen er derfor nærmest til å regulere trafikksituasjonen knyttet til uttakene og annen aktivitet i området. Det er ikke naturlig å regulere trafikksituasjonen for et enkelt uttak i en driftskonsesjon. DMF har heller ikke mulighet til å pålegge en tiltakshaver å samarbeide med en annen.

Det er fylkesmannen som er ansvarlig myndighet i forhold til forurensning i form av støv og støy. Henvendelser angående støv og støy må derfor rettes til fylkesmannen.

### **5. DMF sin vurdering av søknad om driftskonsesjon**

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.



I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Ved vurderingen av om det skal gis driftskonsesjon skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF har foretatt følgende vurdering av konsesjonssøknaden:

### **5.1 Utvinningsrett**

Mineralforekomsten som skal utvinnes tilhører kategorien grunneiers mineraler. Tiltakshaver er ikke grunneier til konsesjonsområdet, og det kreves derfor avtale med grunneier om utvinningsrett til forekomsten. Tiltakshaver har i søknadsprosessen fremlagt avtale med grunneierne som dokumentasjon for utvinningsrett.

Avtalen gir Tiltakshaver utvinningsrett til forekomsten på det omsøkte konsesjonsområdet i avtaleperioden.

DMF vurderer at Tiltakshaver har utvinningsrett til forekomsten.

### **5.2 Tiltakets arealmessige status**

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 72 daa og fremgår av kart «Bugten sandtak – konsesjonsområde».

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til masseuttak og råstoffutvinning.

### **5.3 Prosjektets økonomi**

DMF har vurdert årsregnskap med styrets årsberetning og noter for siste 2 år. Ut ifra de gitte opplysningene vurderer DMF at bedriften er økonomisk skikket.

### **5.4 Driftsplan**

For å ivareta kravet om bergfaglig forsvarlig drift, finner DMF grunn til å innta som vilkår i konsesjonen at driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Driftsplanen skal være et styringsverktøy for Tiltakshaver i gjennomføringen av uttaket, og et referansedokument ved DMFs tilsyn.

Tiltakshaver har i forbindelse med søknaden fremlagt forslag til driftsplan for uttaket.

Forslaget til driftsplan omfatter hele driftsperioden og avslutningen av grustaket. Beskrivelsen og kart- og snitt – tegninger presenterer det planlagte uttaket av forekomsten innenfor arealet på 72 dekar. Totalt volum grusreserver som skal tas ut



ned til bunnkoten på nivå 11 m.o.h. er estimert til ca. 800 000 m<sup>3</sup>. Årlig uttak vil variere med markedet, men planlagt uttak pr. år er 20 000 m<sup>3</sup>. Det legges opp til drift i 3 etapper. Utdrevne områder som ikke er nødvendig i den videre drift, istandsettes fortløpende. I tillegg til driftsfasene presenteres plan for sikring og for avslutning av grustaket.

Dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene for driften, eksempelvis geologiske og kvalitetsmessige variasjoner, bør det imidlertid på vilkår kunne gis åpning for å gjøre endringer og tilpasninger i forhold til planen. I tilfeller hvor Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra den til enhver tid gjeldende driftsplan, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

Underveis i driften vil DMF kunne ha behov for oppdaterte kart og snitt som dokumenterer dagens situasjon i uttaksområdet og status i forhold til godkjent driftsplan. Det inntas derfor som vilkår i konsesjonen at DMF kan kreve at Tiltakshaver foretar ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

#### **5.5 Bergfaglig forsvarlig drift**

Kravet om at driften skal skje på en bergfaglig forsvarlig måte innebærer at aktiviteten må skje i samsvar med tilfredsstillende faglige standarder for denne type virksomhet.

DMF vurderer at den foreslåtte driftsmåte er for uttaket bergfaglig forsvarlig. Ved vurderingen har DMF lagt vekt på driftsplanen for uttaket.

#### **5.6 Søkers kompetanse for drift av forekomsten**

Ved vurderingen av om søker har tilstrekkelig kompetanse, er det den totale kompetansen som søker har tilgang til, som skal vurderes i forhold til kravet til skikkethet.

I henhold til forskrift til mineralloven § 3-1 skal alle uttak av mineralske ressurser ha en bergteknisk ansvarlig.

Tiltakshaver har i søknaden oppgitt Jan Tore Rønningen som bergteknisk ansvarlig for uttaket. Vedkommende er registrert hos DMF som bergteknisk ansvarlig for uttaket og oppfylder forskriftens kvalifikasjonskrav.

DMFs vurdering er at Tiltakshaver har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten.

#### **5.7 Miljømessige konsekvenser av utvinning**

Ved vurderingen av om driftskonsesjon skal gis skal hensynet til miljøet vektlegges og DMF kan i konsesjonsvedtak stille vilkår for å ivareta miljøhensyn.

Det foreligger ingen reguleringsplan for uttaket.

Biologisk mangfold – vurdering etter naturmangfoldloven  
Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. I DMFs behandling av konsesjonssøknaden er høringsuttalelser og egne søk i naturbase og Artskart (gjennomført den 20. november



2020) lagt til grunn for vurderingene etter naturmangfoldloven. Førre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9 kommer dermed ikke til anvendelse.

I sin høringsuttalelse påpeker Fylkesmannen at det i det tilstøtende Nenset sandtak er gjort en rekke funn knyttet til enkelte insektgrupper. Dette gjelder fire rødlistede arter i kategorien nær truet (NT) og syv arter i kategoriene sterkt truet (EN) og sårbar (VU). Dette gjelder artene kystjordbie (VU), børsterovflue (VU), tysk rovflue (VU), stengelvedgraver (VU), lundgullveps (VU), prikkvinget humleflue (EN) og lyngblodbie (EN). Bugten sandtak inngår i en større forekomst av breelavsetninger på Nenset i Skien, sammen med blant annet tilstøtende Nenset sandtak. DMF er enig med Fylkesmannen i at de funn som er gjort i Nenset sandtak gjør det nødvendig å kartlegge forholdene også i Bugten sandtak. DMF vil derfor stille som vilkår at Tiltakshaver må engasjere en biolog med kompetanse innen sandlevende insekter for å kartlegge forekomstene i sandtaket. Fylkesmannen har i sin høringsuttalelse pekt på en rekke momenter som bør hensynstas i forbindelse med en slik kartlegging. DMF viser til Fylkesmannens uttalelse for hvilke momenter som bør inngå en slik kartlegging.

Dersom kartleggingen avdekker rødlistede insektsarter i konsesjonsområdet, skal det utarbeides en tiltaksplan for ivaretagelse av disse. Kopi av kartleggingen og tiltaksplanen skal sendes til DMF og Fylkesmannen innen 1. juni 2021. Dersom tiltaksplanen tilsier at driftsplanen, herunder avslutningsplan, må endres, skal forslag til endret versjon sendes til DMF for godkjenning innen 15. august 2021.

DMF vurderer at uttak av masser som omsøkt kan komme i konflikt med forvaltningsmålet for naturtyper og økosystemer gitt i naturmangfoldloven § 4 eller forvaltningsmålet for arter i naturmangfoldloven § 5. En tiltaksplan basert på en kartlegging av eventuelle forekomster i sandtaket vil bidra til å ivaretagelse av artene.

Jf. naturmangfoldloven § 10 skal den samlede belastning på økosystem og naturmangfoldet i regionen vurderes. I dette tilfellet er det snakk om et allerede igangværende uttak, slik at det ikke gjelder oppstart av et nytt uttak. Hensynet til naturmangfoldet vil ivaretas ved ovennevnte kartlegging og eventuelt etterfølgende tiltaksplan. Uttaket er videre lokalisert i et område med flere andre masseuttak og med et boligfelt rundt. DMF forutsetter at Tiltakshaver etterlever de til enhver tids gjeldende krav knyttet til støv og støy.

DMF har kommet til at det ikke foreligger avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

### **5.8 Forholdet til omgivelsene og nærliggende områder under drift**

Forvaltning og bruk av mineralressursene skal ivareta hensynet til omgivelsene og nærliggende områder under drift. Det er derfor viktig at driver gjennomfører nødvendige sikringstiltak for å hindre eventuelle skader på eiendom, mennesker og dyr.

Området vil sikres ved bruk av gjerde og voll. Voll vil bli plassert i sør og øst, mot bebyggelse og kirkegård. Endelig sikring med gjerde vil ved uttakets slutt ikke være nødvendig.

DMF har kommet til at dette ikke er avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.





### **5.9 Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling**

Forekomsten det søkes driftskonsesjon for inngår i råstoffgrupperingen sand, grus, pukk og leire (byggeråstoffer). Råstoffet bearbeides til produkter som det moderne samfunnet er helt avhengig av og som anvendes til bruk i bygg, veier og anlegg.

Formål/bruksområde/kvalitet for uttatt ressurs: Selges blant annet som puss-, mure- og støpesand.

### **5.10 Langsiktige planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området**

Avslutningsplan: Det er ikke tatt stilling til framtidig arealformål for Bugten sandtak. Fremtidig arealbruk vil måtte bli vedtatt gjennom en reguleringsplanprosess. Mellom sandtaksområdet og boligfeltet på Nenset skal settes i stad ved etablering av støyveoll og beplantning. Videre vil området ryddes opp. Det vil påføres et topplag fra avdekningsmasser på ca 10-20cm for å raskere oppnå etablering av vegetasjon. Skråninger vil etableres med skråningsfall 1:1,8-2.

DMF vurderer det slik at de planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring er tilfredsstillende, og således ikke noe avgjørende moment mot at konsesjon gis.

### **5.11 Økonomisk sikkerhetsstillelse**

Tiltakshaver har i samsvar med forskrift til mineralloven § 2-1 fremsatt forslag til sikkerhetsstillelse i sin søknad om driftskonsesjon. DMF fastsetter endelig krav til sikkerhetsstillelsen.

Tiltakshaver har foreslått et sikkerhetsbeløp på 210 000kr, der opprydning, etablering av skjermvoll, påføring av vekstjord, tilsåing og sikring av bratte skråninger er planlagt.

#### **5.11.1. Pålegg om økonomisk sikkerhetsstillelse og vurdering av sikkerhetens størrelse**

DMF vurderer Tiltakshavers forslag til sikkerhetens størrelse som utilstrekkelig. Etter forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd skal den økonomiske sikkerheten være tilstrekkelig til å dekke tiltakshavers sikrings- og oppryddingsplikt.

DMF legger til grunn at størrelsen på den økonomiske sikkerhetstillelsen må dekke kostnadene ved å engasjere tredjepart for gjennomføring av avslutningstiltakene. Dette fører til enhetspriser som er høyere enn det som her er foreslått av tiltakshaver. Forslaget er også for lavt fordi det ikke er tatt med utregninger på å rive bygninger, fjerning av fundamenter og skrot, deponikostnader, sanering av forurenset masse, tilsåing og beplantning etc.

DMF finner etter en konkret vurdering av tiltaket at Tiltakshaver skal pålegges å stille finansiell sikkerhet med NOK 950 000 for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51. Ved vurderingen av størrelsen på sikkerheten har DMF lagt vekt på egne erfaringstall for tilsvarende uttak, med tillegg for eksterne- og uforutsette kostnader.

#### **5.11.2. Sikkerhetsstillelsens form**

Formen på sikkerhetstillelsen skal være slik at den ved konkurs hos Tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet jf. forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd.



Etter DMF sin vurdering vil det være hensiktsmessig at den økonomiske sikkerheten stilles ved bankgaranti og individuell fondsavsetning til bankkonto, som det i henhold til egen avtale om finansiell sikkerhetsstillelse skal etableres pant i til fordel for DMF, jf. panteloven §§ 4-4 til 4-6. Tiltakshaveren skal ikke ha rådighet over slik bankkonto som skal sperres til fordel for DMF.

#### *Bankgaranti – oppstartsfase*

DMF vurderer at det er nødvendig at Tiltakshaver innen 2 måneder etter at dette konsesjonsvedtak er truffet, stiller en bankgaranti som en påkravsgaranti, som DMF finner tilfredsstillende, for et beløp stort NOK 237 500. Dette for å ha tilstrekkelig sikkerhet i en oppstartsfase før fondet har nådd maksimal avsetning. Størrelsen av bankgarantien er satt ut i fra en vurdering av hva som anses å være tilstrekkelig sikkerhet i denne fasen.

DMF kan fremme krav under bankgarantien i følgende tilfeller:

- (i) Etter utløpet av Tiltakshavers frist til å utføre nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak som aksepteres av DMF;
- (ii) Ved konkurs, opphør eller annen avvikling av Tiltakshavers virksomhet; og
- (iii) Ved tilbakekall av konsesjonen.

Ved melding til garantisten om at ett av tilfellene i punkt (i) – (iii) over foreligger skal DMF ha rett til å få utbetalt det krav som gjøres gjeldende under bankgarantien, uten hensyn til innsigelser fra Tiltakshaver. Bankgarantien skal bestå så lenge beløpet innestående på bankkontoen ikke har nådd NOK 237 500. Når beløpet innestående på bankkontoen har nådd NOK 237 500, eller etter skriftlig samtykke fra DMF forut for dette tidspunkt, faller plikten til bankgaranti bort.

#### *Individuell avsetning, avsetningsperiode og avsetningens størrelse*

Deretter skal Tiltakshaveren gjøre årlige avsetninger til bankkontoen inntil totalbeløpet på NOK 950 000 er nådd. Årlige innskudd beregnes etterskuddsvis ut fra forrige års uttak av masse. Det skal årlig innbetales NOK 1,32 pr tonn uttatt masse.

Ved fastsettelse av sats per tonn uttatt masse har DMF lagt til grunn at fondet skal bygges opp over en periode på 20 år, det vil si NOK 47 500 pr år. I søknaden er uttak anslått til 20 000 m<sup>3</sup>/år, tilsvarende 36 000 tonn/år, noe som gir en årlig avsetning på NOK 1,32 pr tonn.

Innbetaling for forrige års uttak av masse må være avsatt innen 1. februar etterfølgende år.

#### **5.11.3. Rapportering og dokumentasjon**

Innestående beløp på konto skal årlig dokumenteres ved å gi DMF tilgang til en oppdatert kontoutskrift. All avkastning på midlene godskrives kontoen.

Videre finner DMF behov for at Tiltakshaver underveis i driften vurderer om den eksisterende sikkerhetsstillelsen er tilstrekkelig til å dekke kostnadene til sikring- og oppryddingstiltak, og gir DMF tilbakemeldinger om dette. Dersom uttakets beregnede driftsperiode endres, eller det skjer andre vesentlige endringer i driftsplanen, skal DMF



underrettes umiddelbart. Ellers skal tiltakshaver hvert femte år foreta en vurdering av om sikkerheten er tilstrekkelig. Når vurderingen er foretatt, skal tiltakshaver utarbeide en rapport som oversendes DMF uten unødig opphold.

DMF kan også ha behov for ytterligere rapportering og dokumentering enn det som fremkommer over, og finner av den grunn nødvendig å pålegge Tiltakshaver plikter om dette i konsesjonsvilkårene.

#### **5.11.4. Justering av sikkerheten**

Etter forskrift til mineralloven § 2-2 første ledd annet punktum kan DMF fatte vedtak om endring av avsetningens størrelse, herunder om Tiltakshavers årlige innbetaling og tidspunkt for innbetaling. Slike endringer kan også til enhver tid skje ved endringer av mineralloven, andre relevante lover, forskrifter og vedtak.

### **6. Driftskonsesjonens varighet**

Driftskonsesjonen kan revideres etter 10 år.

Driftskonsesjonen bortfaller hvis ikke drift er startet opp senest fem år etter at konsesjonen er gitt. Det samme gjelder hvis driften blir innstilt i mer enn ett år. Det kan søkes til DMF om forlengelse av disse fristene. Driftskonsesjonen faller også bort dersom:

- Utvinningsretten for statens mineraler slettes
- avtalen om rett til å utnytte forekomst av grunneiers mineraler opphører
- skjønn ikke er krevd innen ett år etter at ekspropriasjonstillatelse er gitt etter mineralloven § 37 andre ledd bokstav a

Driftskonsesjonen kan ikke overdras. Dette gjelder også ved overdragelse av utvinningsretten.

### **7. Tiltakshavers plikter**

Tiltakshaver har rettigheter og plikter som følger av mineralloven med forskrifter.

#### **Meldeplikt ved oppstart og stans av drift**

Senest en uke før oppstart av driften skal tiltakshaver sende melding til DMF. Tiltakshaver skal også sende melding til DMF før driften midlertidig stanses eller legges ned, i henhold til mineralloven § 44.

#### **Driften skal utføres med varsomhet**

Driften skal utføres med varsomhet slik at skadene ikke blir større enn nødvendig. Arbeidene skal heller ikke føre til unødvendig forurensning eller skade på miljøet, i henhold til mineralloven § 48.

#### **Forsvarlig sikring og opprydding**

Området skal sikres slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. Sikringsplikten omfatter også gruveåpninger, tipper og utlagte masser på områder som er tilknyttet konsesjonsområdet i henhold til mineralloven § 49. Området skal være forsvarlig ryddet mens arbeidene pågår, i henhold til mineralloven § 50. Området skal være forsvarlig ryddet og varig sikret etter at arbeidene er avsluttet, i henhold til mineralloven §§ 49 og 50. DMF kan fastsette en frist for når oppryddingen skal være avsluttet.



### **Ansvar for bergteknisk ansvarlig**

Bergteknisk ansvarlig har et særskilt ansvar for å påse

- at driften skjer på en teknisk forsvarlig måte slik at hensynet til arbeidstakere, nærliggende bebyggelse og omgivelsene ellers ivaretas
- at avbyggingen av forekomsten skjer på en bærekraftig måte
- at driften til enhver tid skjer etter en ajourført og godkjent driftsplan

### **Rapportering**

Tiltakshaver skal sende årlig driftsrapport til DMF via «MinSide» på [dirmin.no](http://dirmin.no).

### **8. Rett til å klage**

Partene i saken og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i samsvar med reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

Fristen for å klage er 3 uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen skal sendes til DMF for ny vurdering. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

Partene i saken har rett til å gjøre seg kjent med saksdokumentene, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Unni Garberg  
seksjonssjef

Thomas Furunes  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Saksbehandler: Thomas Furunes

Vedlegg:

Bugten sandtak - avtale om finansiell sikkerhetsstillelse

Bugten sandtak - godkjent driftsplan

Bugten sandtak - konsesjonsområde

Bugten sandtak - pantsettelseserklæring



## Bugten sandtak - påkravsgaranti

### Mottakere:

Bugten Sandtak AS	Lyngbakkvegen 50	3736 SKIEN
-------------------	------------------	------------

### Kopi til:

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark	Postboks 2076	3103 TØNSBERG
Skien kommune	Postboks 158 Sentrum	3701 SKIEN
Norges vassdrags- og energidirektorat Region sør	Postboks 2124	3103 TØNSBERG
Skagerak Nett AS	Postboks 80	3901 PORSGRUNN
Skien kirkelige fellesråd	Postboks 350	3701 SKIEN
Vestfold og Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702 SKIEN