



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 17.03.2021
Vår ref: 14/01099-27
Deres ref:

Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Løland massetak i Sandnes kommune. Tiltakshaver: NCC Industry AS

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon datert 9. juli 2014 fra NCC Industry AS, org. nr. 984 884 176.

1. Tildeling av driftskonsesjon

NCC Industry AS, heretter kalt «Tiltakshaver», tildeles driftskonsesjon etter mineralloven § 43.

Tiltakshaver gis driftskonsesjon for uttak av mineralske masser på følgende gbnr. i Sandnes kommune:

- 247/1
- 247/2
- 247/4

Mineralforekomsten tilhører grunneiers mineraler. Forekomsten er brelvavsetning med en stor deltaflate i sørvest. Ressursen på Løland er definert som en nasjonalt viktig ressurs i regionalplan for byggeråstoffer i Ryfylke.

Konsesjonsområdet har et areal på 184 daa og fremgår av kart med tittelen «Konsesjonsområde Løland Massetak i Sandnes Kommune», produsert ved DMF i september 2020, se vedlegg 1.

Området er i reguleringsplan med plan ID «1129_201603» vedtatt 11. desember 2019 regulert til «Massetak/jordbruk».

Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Tiltakshaver er ansvarlig for å innhente andre nødvendige tillatelser.



2. Vilkår for driftskonsesjonen

Konsesjonen gis med følgende vilkår:

2.1. Driftsplan

Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Dersom Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra driftsplanen, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

DMF kan kreve ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

2.2. Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver pålegges å stille økonomisk sikkerhet med NOK 2 610 500, som beskrevet i vedtakets punkt 5.11, for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51.

Den økonomiske sikkerheten skal stilles med konserngaranti, ved at Tiltakshaverens morselskap NCC AB med organisasjonsnummer 556034-5174, stiller påkravsgaranti for et beløp stort NOK 2 610 500 som beskrevet i punkt 5.11.

Innen 2 måneder etter at konsesjonsvedtaket er truffet, skal Tiltakshaveren ha:

- (i) Inngått avtale om finansiell sikkerhetsstillelse, vedlegg 2;
- (ii) Fremlagt en påkravsgaranti fra morselskap som DMF anser tilfredsstillende, vedlegg 3.

2.3. Bergteknisk ansvarlig

Ethvert skifte av bergteknisk ansvarlig for uttaket skal meldes skriftlig til DMF uten ugrunnet opphold.

2.4. Øvrige vilkår

DMF setter ytterligere to vilkår med følgende innhold:

- Innen 2 måneder etter at konsesjonsvedtaket er truffet, skal konsesjonsgrensen for massetaket settes ut eller markeres i terrenget, slik at den er lett synlig gjennom hele driftsperioden.
- Det skal ikke foregå uttak av grus/masse i området hvor sandsvalen hekker i perioden fra mai til og med juli måned. Det skal tilstrebes å bevare hekkeplass for sandsvale i konsesjonsområdet under drift, samt tilrettelegges for hekkeplass etter avsluttet drift. Det vil si at det ikke bør foretas inngrep, herunder avslutningsarbeider, i området hvor det hekker sandsvale. Bratte skrenter må like fullt sikres i tråd med mineralloven § 49, slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. I forbindelse med istandsetting av uttaksområdet skal det tilrettelegges for hekkeplass for sandsvale dersom hekkeplassen fjernes etter hekkesesongen av drifts- eller sikkerhetshensyn.



3. Godkjenning av driftsplan

DMF godkjenner driftsplanen for Løland massetak. Godkjent versjon av driftsplanen er vedlagt dette konsesjonsvedtak.

4. Høringsuttalelser og DMF sine kommentarer

Søknaden om driftskonsesjon har vært på høring jf. forvaltningslovens § 17, hos følgende høringsinstanser: Sandnes Kommune, Rogaland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Rogaland, Norges Vassdrags- og Energidirektorat, samt aktuelle naboer.

Høringsperioden var fra 28.09.2020 til 26.10.2020.

Fra høringsuttalelsene har DMF særlig merket seg følgende:

Sandnes Kommune:

Sandnes kommune bemerker at tiltakshavers henvisning til reguleringsplanen i driftsplan punkt 5.1.1. ikke stemmer, men at søknaden for øvrig er i samsvar med reguleringsplan.

Kommunen påpeker også at det tidligere kravet fra Fylkesmannen om vuller som sikring mot tusenårsflom er frafalt mot at tiltakshaver har dokumentert at laveste uttaksnivå skal være kote 103, og at dette er et absolutt krav. Kommunen minner spesielt om planbestemmelsenes rekkefølgekrav, herunder at det bemerkes til rekkefølgekrav nr. 1 at plan for tilbakeføring detaljeres nærmere.

DMFs vurdering:

DMF tar innspillet til etterretning. Det forutsettes at tiltakshaver følger reguleringsbestemmelser og driftsplan for fremdriften av uttaket. DMF bemerker allikevel at laveste tillatte uttakskote i gjeldende reguleringsplanen er satt til +105. Det vil være opp til tiltakshaver å sikre godkjenning for uttaket etter plan- og bygningsloven og å sikre at driftsplanen er i samsvar med denne. Dersom detaljer i reguleringsplanen endres, vil dette etter omstendighetene måtte reflekteres i revidert driftsplan som godkjennes av DMF.

Rogaland Fylkeskommune:

Fylkeskommunen spiller inn følgende:

«Fylkesrådmannen har vurdert søknaden som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Det omsøkte området ligger innenfor godkjent reguleringsplan 201603. I bestemmelsene og plankart er forholdet til kulturminner ivaretatt. Tiltakshaver må ta kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at id 219567 kan graves ut av Arkeologisk museum, UiS».

DMFs vurdering:

DMF tar innspillet til etterretning og forutsetter at tiltakshaver etterkommer bestemmelser i planbestemmelsene, samt kontakter fylkeskommunen i tråd med behovet for utgraving av det angitte kulturminnet.



Fylkesmannen i Rogaland:

Fylkesmannen bemerker flere momenter vedrørende Espedalselva, flom og avrenning fra massetaket:

Verna vassdrag:

Espedalselva er vernet vassdrag etter Verneplan for vassdrag IV, 1993. Det er viktig at formålene med forskriften vurderes og vektlegges ved fastsettelse av driftskonsesjon for massetaket.

Flom:

Deler av konsesjonsområdet ligger innenfor NVE sitt aktsomhetskart for flom. Ved oversvømmelse av massetaket vil det gi betydelig erosjon. Dette gjør avbøtende tiltak viktig, som f.eks. å bevare kantsone langs vassdraget og etablere sedimentasjonsbasseng som beskrevet i driftsplanen og i bestemmelse 3.2.9 i reguleringsplanen.

Anadromt vassdrag:

Espedalselva er et regionalt viktig anadromt vassdrag, som har gode bestander av både laks og sjørørret. Det er brukt store ressurser på tiltak som kalking og habitatforbedring for å sikre bestandene. Det er også registrert flere gyteområder og meget gode oppvekstforhold for ungfisk i elva, både i området rett utenfor massetaket, samt i influensområdet nedstrøms. Ved partikkelavrenning er det fare for tildekking av grus og stein som kan være potensielle gyteområder for laks og sjørørret nedstrøms, samt at omfattende tilslamming av elvebunnen vil kunne ødelegge skjul mellom steiner og eksisterende bunndyrfauna. Det er også ål, som er en truet art i vassdraget.

Det er derfor viktig at det ikke tillates tiltak/inngrep som gir negativ effekt på fiskebestandene i vassdraget, og at det stilles tydelige og strenge krav som begrenser utslipp av partikler til hovedvassdraget.

Forurensningsfare og forhold til reguleringsplan:

Fylkesmannen bemerker at det i Norce rapport 238 (2014) fremkommer at det er utslipp av finsedimenter til elva fra eksisterende massetak og at dette reduserer gytemuligheter og ungfiskhabitat.

Reguleringsplanen setter krav til overvannshåndtering, som skal redusere avrenning av partikler til Espedalselva.

Fylkesmannen mener likevel at det er viktig at driftskonsesjonen setter tydelige krav til overvannshåndteringen og at driftskonsesjonene setter mer spesifikke krav til hva overvåkningsprogrammet skal inneholde enn det som reguleringsplanen tar høyde for.

Fylkesmannen viser til en rekke punkter som bør klarlegges i driftsplanen, for å kompensere for manglende reguleringsbestemmelser.

DMFs vurdering:

DMF tar innspillet til etterretning. Det er ikke innkommet noen konkrete opplysninger om forhold som ikke har vært kjent under planprosessen. Det er imidlertid kommunen som er rette organ for oppfølging og tilsyn av reguleringsplanen. I alle tilfelle er driftsplanen et levende dokument, som kan endres ved behov. Det er en klar forutsetning for driftskonsesjon at tiltakshaver gjør løpende vurderinger av funksjonelle



tiltak for å sikre at driften er i tråd med forurensningsforskriften og reguleringsplanens bestemmelser. Da Espedalselva er et anadromt vassdrag er det av særskilt betydning at forurensningsforskriften § 30-6 om hindring av nedslamming ivaretas.

Norges Vassdrags- og Energidirektorat:

NVE har tidligere uttalt seg om til reguleringsplanen for masseuttaket på Løland. Viktige momenter både for reguleringsplanen og nå for driftskonsesjonen, er at Espedalselva er varig verna vassdrag. NVE ber om at det blir gitt konkrete vilkår i tillatelsen, slik at tiltaket ikke påvirker vassdragsmiljøet.

Espedalselva er verna vassdrag:

Uttaksområdet ligger innenfor 100-metersbeltet og omfattes dermed av Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag. Innenfor dette beltet skal verneformålet ivaretas. Asplan Viak utarbeidet en rapport datert 27.09.2019. NVE har i plansaken uttalt i brev datert 02.09.2019 at denne rapporten etter deres syn gir tilstrekkelig dokumentasjon og faglig begrunnelse for at planlagt uttak ikke får konsekvenser for grunnvann og de gjenværende dødisgropene, med den avgrensning av uttaksområdet som ligger til grunn for høringen.

NVE forutsetter at konsesjonsområdet ikke går ut over det som er avsatt til dette i reguleringsplankartet og ber om at det settes vilkår om at konsesjonsgrensen for massetaket skal settes ut eller markeres i terrenget, slik at det er lett synlig gjennom hele driftsperioden.

Overvann:

NVE forutsetter at reguleringsbestemmelser om overvann i reguleringsplan punkt 3.2.9 blir lagt til grunn for drift, og er gjengitt i driftsplanen.

Skredfare:

NVE bemerker at deler av konsesjonsområdet er innenfor aktsomhetsområde for skred. De skriver bl.a. at:

«Vi er ikke kjent med om kommunen har fastsatt sikkerhetsklasse for tiltaket. Sikringstiltak er omtalt i bestemmelsene og i driftsplanen punkt 5.1.1. Det står at Under driftsperioden skal de deler av området som kan medføre fare for mennesker og husdyr, holdes forsvarlig sikret. Området skal også skiltes, og det skal være tilstrekkelig informasjon om farer knyttet til å bevege seg inn i området. Vi anbefaler at det presiseres hvilke sikringstiltak som er aktuelle og hvor det skal gjennomføres».

Flomfare:

NVE skriver at en flom vil innebære stor erosjon, og at direktoratet ikke er kjent med hvilken dokumentasjon som ligger til grunn for vurderingen av at etablering av sikringsvoll mot flom ikke er nødvendig.

NVE bemerker følgende om dette:

«Vi ber om at det blir gitt konkrete vilkår i tillatelsen slik at tiltaket ikke påvirker det verna vassdraget. Vi minner om at kantvegetasjon er beskyttet etter vannressurslovens § 11. Ved alle typer vassdragsinngrep er tiltakshaver pålagt å vise aktsomhet slik at det ikke oppstår skade på private eller allmenne interesser i vassdraget, jmfør vannressurslovens § 5».



Nettanlegg:

NVE bemerker at det er et 11,2 kV distribusjonsnett som eies av Forsand Elverk KF (nå overtatt av Lyse) i området, som ikke er avmerket på plankartet. Det kan ikke gis konsesjon for tiltak som kan være til fare for anlegget, eller til hinder for drift, vedlikehold eller videreutvikling av anlegget.

DMFs vurdering:

Tiltakshaver kan ikke drive masseuttak utenfor reguleringsområdet, selv om konsesjonsområdet skulle gå utenfor dette, med mindre det finnes særskilte unntak for dette. I det aktuelle bruddet går det omsøkte konsesjonsområdet ikke utenfor den vedtatte reguleringsplanen.

Skredsikring/sikringstiltak:

Driftsplanen punkt 5.1.1 viser til tiltakshavers sikringstiltak. Dette følger påleggene i reguleringsbestemmelsene. DMF forutsetter at sikringsplikten jf. mineralloven § 49 etterleves, herunder at tiltakshaver kartlegger og vurderer hvilke momenter i og rundt uttaket som kan utgjøre fare for mennesker eller husdyr i forbindelse med mineralvirksomheten. Faremomentet vil være avgjørende for om og hvilke sikringstiltak som skal iverksettes. DMF forutsetter videre at tiltakshaver vurderer skredfaren og behov for tiltak.

Flomsikring:

Krav til flomsikring med sikringsvoll er frafalt av kommunen i mekling, da tiltakshaver har dokumentert at laveste uttaksnivå skal være kote 103. Det vises til DMFs vurdering av innspillet fra Sandnes Kommune, hva gjelder kotehøyte og forhold til tiltakshavers drift.

Nettanlegg:

Det vises til netteiers høringsinnspill.

Steinar Løland:

Løland har innsendt høringsuttalelse gjennom advokat. Det bekreftes at det foreligger grunneieravtale med NCC for konsesjonsområdet. Ut over dette bemerkes primært to forhold:

- Det er ønskelig at landbruksveiene som er beskrevet i grunneieravtalen tegnes inn i kartet.
- Det er enighet med grunneier om driftstid.

DMFs vurdering:

DMF vurderer at tiltakshaver har gyldig avtale om utvinningsrett med grunneier. Dersom grunneier ønsker endrede kart, anses dette som et privatrettslig anliggende som må løses partene imellom.

Lyse Elnett:

Lyse Elnett bemerker at det er behov for flytting av infrastruktur i planområdet. Lyse Elnett har vært i dialog med tiltakshaver og på befarings.

Lyse Elnett har også lagt ved standard svar for denne type uttalelser, som knytter seg til arbeid nær eksisterende infrastruktur, flytting av eksisterende infrastruktur, avstandskrav til nettstasjoner, adkomst, terrengendringer, bebyggelse over rør- og kabeltrase, samt kart.



DMFs vurdering:

DMF tar innspillet til etterretning, og forutsetter at tiltakshaver fortsetter sitt samarbeid og dialog med Lyse Elnett, hva gjelder de bemerkede punktene.

5. DMF sin vurdering av søknad om driftskonsesjon

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Ved vurderingen av om det skal gis driftskonsesjon skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF har foretatt følgende vurdering av konsesjonssøknaden:

5.1 Utvinningsrett

Mineralforekomsten som skal utvinnes tilhører kategorien grunneiers mineraler. Tiltakshaver er ikke grunneier til konsesjonsområdet, og det kreves derfor avtale med grunneier om utvinningsrett til forekomsten. Tiltakshaver har i søknadsprosessen fremlagt avtaler med grunneierne som dokumentasjon på utvinningsrett, for følgende gbnr.:

- 247/1, datert 9. januar 2015
- 247/2 og 274/4, datert 25. mai 2020

Avtalene gir Tiltakshaver utvinningsrett til forekomsten på det omsøkte konsesjonsområdet i avtaleperioden.

DMF vurderer at Tiltakshaver har utvinningsrett til forekomsten.

5.2 Tiltakets arealmessige status

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 184 daa og fremgår av kart med tittelen «Konsesjonsområde Løland Massetak i Sandnes kommune».



Området er i henhold til reguleringsplan «Detaljplan for massetak på Løland, Forsand Kommune» med Plan ID: 1108_201603 vedtatt 11. desember 2019 regulert til «maseuttak/jordbruk».

5.3 Prosjektets økonomi

DMF har vurdert årsregnskap med styrets årsberetning og noter for siste 2 år. Ut ifra de gitte opplysningene vurderer DMF at bedriften er økonomisk skikket.

5.4 Driftsplan

For å ivareta kravet om bergfaglig forsvarlig drift, finner DMF grunn til å innta som vilkår i konsesjonen at driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Driftsplanen skal være et styringsverktøy for Tiltakshaver i gjennomføringen av uttaket, og et referansedokument ved DMFs tilsyn.

Tiltakshaver har i forbindelse med søknaden fremlagt forslag til driftsplan for uttaket.

Forslaget til driftsplan omfatter hele driftsperioden og avslutningen av grustaket. Beskrivelsen og kart- og snitt-tegninger presenterer det planlagte uttaket av forekomsten innenfor arealet på 184 dekar. Totalt volum grusreserver som skal tas ut ned til bunnskoten på nivå +103 er estimert til ca. 2 700 000 m³. Årlig uttak vil variere med markedet, men planlagt uttak pr. år er 225 000 m³. Det legges opp til drift i to faser. I tillegg til driftsfasene presenteres plan for sikring og for avslutning av grustaket.

DMFs vurdering er at vedlagte versjon av driftsplan for Løland kan godkjennes. Planen anses å tilfredsstille de krav DMF stiller til driftsplaner og etter DMFs vurdering legger planen opp til bergfaglig forsvarlig drift.

Dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene for driften, eksempelvis geologiske og kvalitetsmessige variasjoner, bør det imidlertid på vilkår kunne gis åpning for å gjøre endringer og tilpasninger i forhold til planen. I tilfeller hvor Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra den til enhver tid gjeldende driftsplan, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

Underveis i driften vil DMF kunne ha behov for oppdaterte kart og snitt som dokumenterer dagens situasjon i uttaksområdet og status i forhold til godkjent driftsplan. Det inntas derfor som vilkår i konsesjonen at DMF kan kreve at Tiltakshaver foretar ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

5.5 Bergfaglig forsvarlig drift

Kravet om at driften skal skje på en bergfaglig forsvarlig måte innebærer at aktiviteten må skje i samsvar med tilfredsstillende faglige standarder for denne type virksomhet.

DMF vurderer at den foreslåtte driftsmåte er for uttaket bergfaglig forsvarlig. Ved vurderingen har DMF lagt vekt på driftsplanen for uttaket.



5.6 Søkers kompetanse for drift av forekomsten

Ved vurderingen av om søker har tilstrekkelig kompetanse, er det den totale kompetansen som søker har tilgang til, som skal vurderes i forhold til kravet til skikkethet.

I henhold til forskrift til mineralloven § 3-1 skal alle uttak av mineralske ressurser skal ha en bergteknisk ansvarlig.

Tiltakshaver har i søknaden oppgitt Vegard Løwø som bergteknisk ansvarlig for uttaket. Vedkommende er registrert hos DMF som bergteknisk ansvarlig for uttaket og oppfyller forskriftens kvalifikasjonskrav.

DMFs vurdering er at Tiltakshaver har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten.

5.7 Miljømessige konsekvenser av utvinning

Ved vurderingen av om driftskonsesjon skal gis skal hensynet til miljøet vektlegges og DMF kan i konsesjonsvedtak stille vilkår for å ivareta miljøhensyn.

Det foreligger en godkjent reguleringsplan for uttaket. I reguleringsplanens planbeskrivelse er det redegjort for miljøverdier i området og uttakets påvirkning på miljø.

Biologisk mangfold – vurdering etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. I DMFs behandling av konsesjonssøknaden er reguleringsplanen, høringsuttalelser, samt egne søk i naturbase og Artskart (gjennomført september 2020) lagt til grunn for vurderingene etter naturmangfoldloven. DMF anser kunnskapsgrunnlaget jf. naturmangfoldloven § 8 som tilstrekkelig til at det kan fattes vedtak i saken. Førre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9 kommer dermed ikke til anvendelse.

Miljøspøk i saken har avdekket at uttaket er innenfor influensområdet for villeple, sandsvale og kulturminner. Alle disse er omtalt i tiltakshavers driftsplan. Uttaket påvirkes også av verneplan for Espedalselva (id: 030/2).

DMF vurderer at uttak av masser som omsøkt kan komme i konflikt med forvaltningsmålet for naturtyper og økosystemer gitt i naturmangfoldloven § 4 eller forvaltningsmålet for arter i naturmangfoldloven § 5.

Jf. naturmangfoldloven § 10 skal den samlede belastning på økosystem og naturmangfoldet i regionen vurderes.

Arter:

Innenfor konsesjonsområdet, er det gjort observasjon av sandsvale. Sandsvale er nært truet (NT) i Norsk rødliste for arter. Bestandsnedgang av sandsvale skyldes blant annet tap av hekkelokaliteter på grunn av nedbygging og uttak av masse. Sandsvalen benytter grustak som hekkplass ved at de graver reirganger i skrånningene. Det er viktig å forhindre at sandsvalekoloniene blir ødelagt av anleggsaktivitet i hekkesesongen.



DMF har kommet til at det ikke foreligger avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

Vi har imidlertid funnet grunn til å stille følgende vilkår knyttet til dette:

- Tiltakshaver pålegges å detaljere miljøoppfølgingsplanen med konkrete momenter for overvåkingsprogram skjermingsvoll og andre tiltak mot konsekvenser ved flom. Detaljeringen må inneholde frekvens og innhold, slik at dette kan følges opp av Sandnes kommune som ansvarlig tilsynsmyndighet.
- Tiltakshaver pålegges ivaretagelse av sandsvalebestanden i massetaket slik det fremgår i vedtakets punkt 2.4.

Det er tiltakshaver som bærer kostnadene av tiltakene, i tråd med naturmangfoldloven §§ 11-12.

Tiltakets konsekvenser for kulturminner

Kulturminner er behandlet som eget tema i konsekvensutredningen og planbeskrivelsen. DMF støtter seg til de vurderinger som er gjort i forbindelse med reguleringsplanarbeidet og mener hensynet til kulturminner er ivare tatt. DMF minner imidlertid om den generelle varslingsplikten i hht. kulturminneloven § 8.

5.8 Forholdet til omgivelsene og nærliggende områder under drift

Forvaltning og bruk av mineralressursene skal ivareta hensynet til omgivelsene og nærliggende områder under drift. Det er derfor viktig at driver gjennomfører nødvendige sikringstiltak for å hindre eventuelle skader på eiendom, mennesker og dyr.

Tiltakshaver opplyser at under driftsperioden skal de deler av området som kan medføre fare for mennesker og husdyr, holdes forsvarlig sikret. Området skal også skiltes, og det skal være tilstrekkelig informasjon om farer knyttet til å bevege seg inn i området. Utenfor driftsperioden skal det være bom på atkomstveien til massetaket.

DMF har kommet til at dette ikke er avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

DMF minner imidlertid om tiltakshavers sikringsplikt og krav i til enhver tid gjeldende regelverk for bl.a. skredsikring.

5.9 Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Forekomsten det søkes driftskonsesjon for inngår i råstoffgrupperingen sand, grus, pukk og leire (byggeråstoffer). Råstoffet bearbeides til produkter som det moderne samfunnet er helt avhengig av og som anvendes til bruk i bygg, veier og anlegg.

Ressursen foredles til pukk og grus som ifølge tiltakshaver går til produksjon av betong og asfalt.

5.10 Langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området

Ifølge driftsplanen skal området tilbakeføres til landbruk fortløpende. Skråninger innad i området tilbakeføres også fortløpende og vil variere i bratthet av hensyn til driftsmessige vilkår for etterbruk som landbruk og landskapshensyn. Nytt uttaksområde vil i de områder der det skal drives landbruk ha et fall på 1:10, mens det i eksisterende uttak flater ut til 1: 100. I skråningene vil fallet variere mellom 1:2 til 1:5



slik tilbakeføringsplanen viser. Arealer som er ferdig uttatt for masse skal opparbeides og tilrettelegges for jordbruk. Tilbakeføringen skal skje etappe- og områdevis, dvs. så snart massene er tatt ut i et område, skal området planeres for jordbruk. Totalt vil det tilbakeføres ca. 103 daa til dyrka mark. Dette er bunnarealet i uttaket. I tillegg vil en del av de slakere skråningene kunne benyttes til beitearealer. Topplaget med matjord skal skrelles av og mellomlagres med tanke på bruk i opparbeidete jordbruksarealer. For alle arealer som skal tilrettelegges som fulldyrka mark skal det tilstrebtes å tilbakeføre minimum 30 cm gammel matjord til topplaget (matjordlaget). Dette matjordlaget kan innblandes med høyst 20% grus/sand. Skråningene som skal opparbeides til innmarksbeite skal tilstrebtes å ha et 15 cm topplag med god matjord. På beitenene (stuffen) benyttes fortrinnsvis frøblandingen Spire ku/sau 60 (ca. 4 kg pr. dekar).

DMF vurderer det slik at de planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring er tilfredsstillende, og således ikke noe avgjørende moment mot at konsesjon gis.

5.11 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver har i samsvar med forskrift til mineralloven § 2-1 fremsatt forslag til sikkerhetsstillelse i sin søknad om driftskonsesjon. DMF fastsetter endelig krav til sikkerhetsstillelsen.

Tiltakshaver beregner avslutningskostnader til NOK 2 610 500.

5.11.1. Pålegg om økonomisk sikkerhetsstillelse og vurdering av sikkerhetens størrelse

DMF vurderer Tiltakshavers forslag til sikkerhetens størrelse som tilfredsstillende.

DMF finner etter en konkret vurdering av tiltaket at Tiltakshaver skal pålegges å stille finansiell sikkerhet med NOK 2 610 500 for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51. Ved vurderingen av størrelsen på sikkerheten har DMF lagt vekt på egne erfaringstall for tilsvarende uttak, med tillegg for eksterne- og uforutsette kostnader.

5.11.2. Sikkerhetsstillelsens form

Formen på sikkerhetsstillelsen skal være slik at den ved konkurs hos Tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet jf. forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd.

Etter DMF sin vurdering vil det være hensiktsmessig at den økonomiske sikkerheten stilles ved konserngaranti.

Innen 2 måneder etter at dette konsesjonsvedtak er truffet, skal Tiltakshaver stille en konserngaranti som en påkravsgaranti, som DMF finner tilfredsstillende, for et beløp stort NOK 2 610 500.

DMF kan fremme krav under konserngarantien i følgende tilfeller:

- (i) Etter utløpet av Tiltakshavers frist til å utføre nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak som aksepteres av DMF;
- (ii) Ved konkurs, opphør eller annen avvikling av Tiltakshavers virksomhet; og



(iii) Ved tilbakekall av konsesjonen,

Ved melding til garantisten om at ett av tilfellene i punkt (i) – (iii) over foreligger har DMF rett til å få utbetalt det krav som gjøres gjeldende under bankgarantien, uten hensyn til innsigelser fra Tiltakshaver.

Konserngarantien faller bort etter skriftlig samtykke fra DMF.

5.11.3. Rapportering og dokumentasjon

Videre finner DMF behov for at Tiltakshaver underveis i driften vurderer om den eksisterende sikkerhetsstillelsen er tilstrekkelig til å dekke kostnadene til sikring- og oppryddingstiltak, og gir DMF tilbakemeldinger om dette. Dersom uttakets beregnede driftsperiode endres, eller det skjer andre vesentlige endringer i driftsplanen, skal DMF underrettes umiddelbart. For det tilfelle at driftsperioden er lengre enn 5 år, skal Tiltakshaveren hvert femte år foreta en vurdering av om sikkerheten er tilstrekkelig. Når vurderingen er foretatt, skal tiltakshaver utarbeide en rapport som oversendes DMF uten unødig opphold.

DMF kan også ha behov for ytterligere rapportering og dokumentering enn det som fremkommer over, og finner av den grunn behov for å pålegge Tiltakshaver plikter om dette i konsesjonsvilkårene.

5.11.4. Justering av sikkerheten

DMF kan fatte vedtak om endring av den finansielle sikkerheten, herunder ved at det kreves konserngaranti for et økt beløp og/eller at det kreves individuell fondsavsetning til bankkonto som DMF skal ha pant i, jf. forskrift til mineralloven § 2-2. Denne avtalen får virkning også for slike vedtak og for eventuelle krav som måtte oppstå som følge av endringer i mineralloven med forskrifter.

Ved endringer i kravene til sikkerhet plikter Tiltakshaver å stille med ny påkravsgaranti og/eller signere en pantsettelseserklæring som skal oversendes banken, samt inngå en ny avtale om finansiell sikkerhetsstillelse dersom denne skal bestå av annet enn bankgaranti alene.

6. Driftskonsesjonens varighet

Driftskonsesjonen kan revideres etter 10 år.

Driftskonsesjonen bortfaller hvis ikke drift er startet opp senest fem år etter at konsesjonen er gitt. Det samme gjelder hvis driften blir innstilt i mer enn ett år. Det kan søkes til DMF om forlengelse av disse fristene. Driftskonsesjonen faller også bort dersom:

- Utvinningsretten for statens mineraler slettes
- avtalen om rett til å utnytte forekomst av grunneiers mineraler opphører
- skjønn ikke er krevd innen ett år etter at ekspropriasjonstillatelse er gitt etter mineralloven § 37 andre ledd bokstav a

Driftskonsesjonen kan ikke overdras. Dette gjelder også ved overdragelse av utvinningsretten.



7. Tiltakshavers plikter

Tiltakshaver har rettigheter og plikter som følger av mineralloven med forskrifter.

Meldeplikt ved oppstart og stans av drift

Senest en uke før oppstart av driften skal tiltakshaver sende melding til DMF.

Tiltakshaver skal også sende melding til DMF før driften midlertidig stanses eller legges ned, i henhold til mineralloven § 44.

Driften skal utføres med varsomhet

Driften skal utføres med varsomhet slik at skadene ikke blir større enn nødvendig.

Arbeidene skal heller ikke føre til unødvendig forurensning eller skade på miljøet, i henhold til mineralloven § 48.

Forsvarlig sikring og opprydding

Området skal sikres slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. Sikringsplikten omfatter også gruveåpninger, tipper og utlagte masser på områder som er tilknyttet konsesjonsområdet i henhold til mineralloven § 49.

Området skal være forsvarlig ryddet mens arbeidene pågår, i henhold til mineralloven § 50. Området skal være forsvarlig ryddet og varig sikret etter at arbeidene er avsluttet, i henhold til mineralloven §§ 49 og 50. DMF kan fastsette en frist for når oppryddingen skal være avsluttet.

Ansvar for bergteknisk ansvarlig

Bergteknisk ansvarlig har et særskilt ansvar for å påse

- at driften skjer på en teknisk forsvarlig måte slik at hensynet til arbeidstakere, nærliggende bebyggelse og omgivelsene ellers ivaretas
- at avbyggingen av forekomsten skjer på en bærekraftig måte
- at driften til enhver tid skjer etter en ajourført og godkjent driftsplan

Rapportering

Tiltakshaver skal sende årlig driftsrapport til DMF via «MinSide» på dirmin.no.

Når uttak av grunneiers mineraler legges ned, kan DMF stille krav om å sende inn sluttrapport, måledata og prøvemateriale. Dette gjelder dersom uttaket har mineraliseringer av vesentlig geologisk interesse.

8. Rett til å klage

Partene i saken og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i samsvar med reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

Fristen for å klage er 3 uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen skal sendes til DMF for ny vurdering. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

Partene i saken har rett til å gjøre seg kjent med saksdokumentene, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som



er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Unni Garberg
seksjonssjef

Vegard Nymoen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Saksbehandler: Vegard Nymoen

Vedlegg:

Vedlegg 1 Kart over konsesjonsområde

Vedlegg 2 AVTALE OM FINANSIELL SIKKERHETSSTILLELSE Løland Massetak

Vedlegg 3 PÅKRAVSGARANTI KONSERNGARANTI Løland

Vedlegg 4 Godkjent driftsplan Løland Massetak

Mottakere:

NCC Industry AS avd. Helle	Helle	4110 FORSAND
----------------------------	-------	--------------

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001 STAVANGER
Sandnes kommune	Postboks 583	4305 SANDNES
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59, Sentrum	4001 STAVANGER
Norges vassdrags- og energidirektorat Region sør	Postboks 2124	3103 TØNSBERG
Lyse Elnett AS	Postboks 8124	4069 STAVANGER